

资产评估结果汇总表（征求意见稿）

评估基准日：2023年4月6日

被评估单位（或者产权持有单位）：庐山市华林天河自来水厂

金额单位：人民币元

项目		帐面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1				
非流动资产	2		2218660.00		
其中:可供出售金融资产	3				
持有至到期投资	4				
长期应收款	5				
长期股权投资	6				
投资性房地产	7				
固定资产	8				
其中：建（构）筑物类	9		253030.00		
机器设备类	10		23130.00		
管道类	11		1942500.00		
生产性生物资产	12				
油气资产	13				
无形资产	14				
开发支出	15				
商誉	16				
长期待摊费用	17				
递延所得税资产	18				
其他非流动资产	19				
资产总计	20		2218660.00		
流动负债	21				
非流动负债	22				
负债合计	23				
净资产(所有者权益)	24				

评估机构：抚州安拓土地房地产资产评估有限公司

固定资产—建筑物评估明细表

评估基准日：2023年4月6日

共1页 第1页

被评估单位（或者产权持有单位）：庐山市华林天河自来水厂

金额单位：人民币元

[illegible]

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

评估人员:

填表日期: 2023年4月6日

固定资产—构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2023年4月6日

共1页 第1页

被评估单位（或者产权持有单位）：庐山市华林天河自来水厂

金额单位：人民币元

序号	名称	结构	建成年月	长度 (m)	宽度 (m)	高度/深度 (m)	计量单位	面积或体积 m ² 或m ³	帐面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	水泥地面	砼	2008				立方米	198.33			24480.00	50	12240.00		
2	围墙	砖砌体	2008	95	0.24	2.2	平方米	209.00			36240.00	50	18120.00		
3	室外梯	砖砌体	2008	5.86	1.2	3.65	平方米	7.03			5110.00	45	2300.00		
4	蓄水池	钢砼	2008	10.6	8.15	4	平方米	86.39			118980.00	45	53540.00		
5	清水池	钢砼	2008	11.48	8.15	5	平方米	93.56			181750.00	50	90880.00		
6	厂区绿化						项	1.00			1620.00	100	1620.00		
本页小计											368180.00		178700.00		
合 计											368180.00		178700.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

评估人员：

填表日期：2023年4月6日

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2023年4月6日

被评估单位（或者产权持有单位）：庐山市华林天河自来水厂

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	帐面价值		评估价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	管道离心泵（带电机Y160M2-2）	KSL80-200（15KW）	上海	套	1	2008年6月	2008年			3,810.00	15	570.00		泵房(带压力管)
2	管道离心泵（带电机Y160M2-2）	KSL80-200（11KW）	上海	套	1	2008年6月	2008年			2,930.00	15	440.00		泵房(带压力管)
3	管道离心泵（带电机Y132S2-2）	KSL80-200（7.5KW）	上海	套	1	2008年6月	2008年			2,340.00	15	350.00		泵房(带压力管)
4	全自动变频调速恒压供水设备柜（含变频）		江西赣江水工泵业有限公司	套	1	2013年9月	2013年			8,320.00	45	3,740.00		泵房
5	二氧化氯发生器	YG—50型	成都阳光生物科技有限公司	个	1	2012年7月	2012年			7,140.00	15	1,070.00		泵房
6	潜水泵	7.5KW		台	1	2008年6月	2008年			2,730.00	15	410.00		
7	变压器及线路（1200米）	S9-80/10		套	1	2008年6月	2008年			41,370.00	40	16,550.00		
本页小计										68,640.00		23,130.00		
合 计										68,640.00		23,130.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

评估人员:

填表日期：2023年4月6日

固定资产—管网评估明细表

评估基准日：2023年4月6日

共4页 第1页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：庐山市华林天河自来水厂

序号	使用单位	管网路段名称（起止点）	建成时间	管道材质	直径（mm）	长度（m）	帐面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	天河自来水厂	进水管	2009	PVC管	160	28.12			3630.00	50%	1820.00		
2	天河自来水厂	水厂—缪家畈	2009	PVC管	160	5937.65			895990.00	65%	582390.00		2014年部分更换
3	天河自来水厂	水厂—缪家畈	2009	PVC管	110	603.79			42140.00	65%	27390.00		2014年部分更换
4	天河自来水厂	水厂—缪家畈	2009	PVC管	90	965.76			48580.00	50%	24290.00		
5	天河自来水厂	水厂—缪家畈	2009	PVC管	75	71.30			2600.00	50%	1300.00		
6	天河自来水厂	加油站—畈里宋	2009	PVC管	160	1212.97			156580.00	50%	78290.00		
7	天河自来水厂	加油站—畈里宋	2009	PVC管	110	870			60730.00	65%	39470.00		2014年部分更换
8	天河自来水厂	加油站—畈里宋	2009	PVC管	90	143.4			7210.00	50%	3610.00		
9	天河自来水厂	加油站—畈里宋	2009	PVC管	75	397.24			14460.00	50%	7230.00		
10	天河自来水厂	南山口宋至墙下彭	2009	PVC管	140	605.9			61380.00	50%	30690.00		
11	天河自来水厂	水厂至桃林村出水管	2009	PVC管	160	2321.71			350350.00	65%	227730.00		2014年部分更换
12	天河自来水厂	水厂至桃林村出水管	2009	PVC管	90	252.26			12690.00	50%	6350.00		
13	天河自来水厂	水厂至桃林村出水管	2009	PVC管	75	42.58			1550.00	50%	780.00		
14	天河自来水厂	桃林村至上头张出水管	2009	PVC管	90	421.06			21180.00	50%	10590.00		
15	天河自来水厂	桃林村至上头张出水管	2009	PVC管	75	2040.50			74270.00	50%	37140.00		
16	天河自来水厂	桃林村至上头张出水管	2009	PVC管	50	337.81			5910.00	50%	2960.00		
17	天河自来水厂		2011	PE管	50	347.81			7900.00	60%	4740.00		有挖断
18	天河自来水厂		2011	PE管	75	376.09			15570.00	60%	9340.00		有挖断
19	天河自来水厂		2011	PE管	50	39.06			890.00	60%	530.00		有挖断
20	天河自来水厂	街道至姜家仓	2011	PE管	90	1795.63			105400.00	75%	79050.00		2014年部分更换
21	天河自来水厂	街道至姜家仓	2009	PVC管	75	155.55			5660.00	50%	2830.00		
22	天河自来水厂	油匠湾—景家巷—中学—花桥湾	2009	PVC管	110	899.5			53970.00	50%	26990.00		
23	天河自来水厂	油匠湾—景家巷—中学—花桥湾	2009	PVC管	75	2336.07			85030.00	50%	42520.00		
24	天河自来水厂	油匠湾—景家巷—中学—花桥湾	2009	PVC管	63	541.34			13970.00	50%	6990.00		
25	天河自来水厂	油匠湾—景家巷—中学—花桥湾	2009	PVC管	50	368.56			6450.00	50%	3230.00		
26	天河自来水厂	黄家桥—陈家岭	2011	PE管	90	265.09			15560.00	60%	9340.00		
本页小计						23376.75			2069650.00		1267590.00		
合 计						57478.78			3231130.00		1942500.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

评估人员：

填表日期：2023年4月6日

固定资产—管网评估明细表

评估基准日：2023年4月6日

共4页 第2页
金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：庐山市华林天河自来水厂

序号	使用单位	管网路段名称（起止点）	建成时间	管道材质	直径（mm）	长度（m）	帐面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
27	天河自来水厂	黄家桥—陈家岭	2009	PVC管	90	1813.07			106060.00	65%	68940.00		2014年部分更换
28	天河自来水厂	黄家桥—陈家岭	2009	PVC管	75	1141.17			41540.00	50%	20770.00		
29	天河自来水厂	黄家桥—陈家岭	2009	PVC管	50	218.62			3830.00	50%	1920.00		
30	天河自来水厂	太屋金	2011	PE管	75	618.22			25590.00	60%	15350.00		
31	天河自来水厂	太屋金	2011	PE管	50	1879.27			42660.00	60%	25600.00		
32	天河自来水厂	板桥南—板桥扬—板桥刘	2009	PVC管	90	895.03			45020.00	50%	22510.00		
33	天河自来水厂	板桥南—板桥扬—板桥刘	2011	PE管	75	1260.54			52190.00	60%	31310.00		
34	天河自来水厂	翟家港—大屋宋	2009	PVC管	160	1741.99			262870.00	65%	170870.00		2014年部分更换
35	天河自来水厂	翟家港—大屋宋	2009	PVC管	110	598.03			41740.00	65%	27130.00		2014年部分更换
36	天河自来水厂	翟家港—大屋宋	2009	PVC管	75	392.00			14270.00	50%	7140.00		
37	天河自来水厂	庄里宋	2011	PE管	90	437.21			25660.00	60%	15400.00		
38	天河自来水厂	庄里宋	2011	PE管	75	461			19090.00	60%	11450.00		
39	天河自来水厂	庄里宋	2011	PE管	50	970.82			22040.00	60%	13220.00		
40	天河自来水厂	宦里胡	2011	PE管	90	221.99			13030.00	60%	7820.00		
41	天河自来水厂	宦里胡	2011	PE管	75	492.15			20380.00	60%	12230.00		
42	天河自来水厂	宦里胡	2011	PE管	50	1135.71			25780.00	60%	15470.00		
43	天河自来水厂	油匠湾—邹家	2011	PE管	90	287.55			16880.00	60%	10130.00		
44	天河自来水厂	油匠湾—邹家	2011	PE管	75	147.97			6130.00	60%	3680.00		
45	天河自来水厂	油匠湾—邹家	2011	PE管	50	424.94			9650.00	60%	5790.00		
46	天河自来水厂	桃林胡	2011	PE管	90	527.76			30980.00	60%	18590.00		
47	天河自来水厂	桃林胡	2009	PVC管	75	536.85			19540.00	50%	9770.00		
48	天河自来水厂	桃林胡	2011	PE管	50	637.3			14470.00	60%	8680.00		
49	天河自来水厂	花桥邹	2009	PVC管	75	383			6700.00	50%	3350.00		
50	天河自来水厂	花桥邹	2009	PVC管	50	587.26			10280.00	50%	5140.00		
51	天河自来水厂	花桥杨村	2009	PVC管	50	887.69			15530.00	50%	7770.00		
52	天河自来水厂	老屋邹家	2009	PVC管	50	723.71			12660.00	50%	6330.00		
本页小计						19420.85			904570.00		546360.00		
合 计						57478.78			3231130.00		1942500.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

填表日期：2023年4月6日

评估人员：

固定资产—管网评估明细表

评估基准日：2023年4月6日

共4页 第3页

被评估单位（或者产权持有单位）：庐山市华林天河自来水厂

金额单位：人民币元

序号	使用单位	管网路段名称（起止点）	建成时间	管道材质	直径（mm）	长度（m）	帐面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
53	天河自来水厂	西垅魏家	2009	PVC管	50	190.84			3340.00	50%	1670.00		
54	天河自来水厂	上弯	2009	PVC管	50	381.68			6680.00	50%	3340.00		
55	天河自来水厂	下弯	2009	PVC管	50	477.1			8350.00	50%	4180.00		
56	天河自来水厂	李家河	2009	PVC管	50	286.26			5010.00	50%	2510.00		
57	天河自来水厂	桃林小学	2009	PVC管	50	95.42			1670.00	50%	840.00		
58	天河自来水厂	桃林陆家庄	2009	PVC管	50	348.28			6090.00	50%	3050.00		
59	天河自来水厂	彭村	2009	PVC管	50	66.79			1170.00	50%	590.00		
60	天河自来水厂	社峦咀对面张家	2009	PVC管	50	200.38			3510.00	50%	1760.00		
61	天河自来水厂	下面张家	2009	PVC管	50	381.68			6680.00	50%	3340.00		
62	天河自来水厂	大队部	2009	PVC管	50	95.42			1670.00	50%	840.00		
63	天河自来水厂	二房奎家	2009	PVC管	50	305.34			5340.00	50%	2670.00		
64	天河自来水厂	二房宋家	2009	PVC管	50	219.46			3840.00	50%	1920.00		
65	天河自来水厂	杜家	2009	PVC管	50	199.92			3500.00	50%	1750.00		
66	天河自来水厂	汤家	2009	PVC管	50	438.93			7680.00	50%	3840.00		
67	天河自来水厂	贩里宋	2009	PVC管	50	257.63			4510.00	50%	2260.00		
68	天河自来水厂	郭家庄	2009	PVC管	50	247.52			4330.00	50%	2170.00		
69	天河自来水厂	汪家贩	2009	PVC管	50	219.47			3840.00	50%	1920.00		
70	天河自来水厂	姜家庄	2009	PVC管	50	295.8			5180.00	50%	2590.00		
71	天河自来水厂	宋家街两边	2009	PVC管	50	181.29			3170.00	50%	1590.00		
72	天河自来水厂	板桥阳家	2009	PVC管	50	339.69			5940.00	50%	2970.00		
73	天河自来水厂	板桥刘家	2009	PVC管	50	267.18			4680.00	50%	2340.00		
74	天河自来水厂	板桥徐家	2009	PVC管	50	1288.17			22540.00	50%	11270.00		
75	天河自来水厂	板桥查家	2009	PVC管	50	400.76			7010.00	50%	3510.00		
76	天河自来水厂	板桥邹家	2009	PVC管	50	559.16			9790.00	50%	4900.00		
77	天河自来水厂	胡家岭	2009	PVC管	50	114.5			2000.00	50%	1000.00		
78	天河自来水厂	查落天	2009	PVC管	50	229.01			4010.00	50%	2010.00		
本页小计						8087.68			141530.00		70830.00		
合 计						57478.78			3231130.00		1942500.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

评估人员：

填表日期：2023年4月6日

固定资产—管网评估明细表

评估基准日：2023年4月6日

共4页 第4页

被评估单位（或者产权持有单位）：庐山市华林天河自来水厂

金额单位：人民币元

序号	使用单位	管网路段名称（起止点）	建成时间	管道材质	直径（mm）	长度（m）	帐面价值		评估价值			增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%	净值		
79	天河自来水厂	后庄垄	2009	PVC管	50	295.8			5180.00	50%	2590.00		
80	天河自来水厂	七房陈	2009	PVC管	50	171.75			3010.00	50%	1510.00		
81	天河自来水厂	花桥街两边	2009	PVC管	50	496.18			8680.00	50%	4340.00		
82	天河自来水厂	王家	2009	PVC管	50	57.25			1000.00	50%	500.00		
83	天河自来水厂	老屋王家	2009	PVC管	50	114.51			2000.00	50%	1000.00		
84	天河自来水厂	王家街两边	2009	PVC管	50	305.34			5340.00	50%	2670.00		
85	天河自来水厂	沈家庄	2009	PVC管	50	496.18			8680.00	50%	4340.00		
86	天河自来水厂	景家背头	2009	PVC管	50	333.97			5840.00	50%	2920.00		
87	天河自来水厂	陈家岭	2009	PVC管	50	248.09			4340.00	50%	2170.00		
88	天河自来水厂	景家港	2009	PVC管	50	171.76			3010.00	50%	1510.00		
89	天河自来水厂	镇街道两边	2009	PVC管	50	333.97			5840.00	50%	2920.00		
90	天河自来水厂	桃家村	2009	PVC管	50	267.18			4680.00	50%	2340.00		
91	天河自来水厂	老屋陶家	2009	PVC管	50	248.09			4340.00	50%	2170.00		
92	天河自来水厂	老屋汤家	2009	PVC管	50	324.43			5680.00	50%	2840.00		
93	天河自来水厂	郭家垅	2009	PVC管	50	620.23			10850.00	50%	5430.00		
94	天河自来水厂	刘家湾	2009	PVC管	50	639.31			11190.00	50%	5600.00		
95	天河自来水厂	翟家港	2009	PVC管	50	248.09			4340.00	50%	2170.00		
96	天河自来水厂	虎口冲	2009	PVC管	50	362.59			6350.00	50%	3180.00		
97	天河自来水厂	郭家庄	2009	PVC管	50	286.26			5010.00	50%	2510.00		
98	天河自来水厂	加油站两边	2009	PVC管	50	572.52			10020.00	50%	5010.00		
本页小计						6593.50			115380.00		57720.00		
合 计						57478.78			3231130.00		1942500.00		

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：

评估人员：

填表日期：2023年4月6日