

# 九江市物流业发展专项规划（2019—2035）

## 第一章 总 则

### 第一条 规划目的

为提升物流业效率效益，降低物流成本，改善投资环境，促进形成强大国内市场，增强九江市物流业国际国内辐射能力，支撑国民经济高质量发展，将物流业培育成九江市迈向现代化发展的重要引领性、战略性、支柱性产业，根据《关于推动物流高质量发展促进形成强大国内市场的意见》《国家物流枢纽布局和建设规划》《物流业发展中长期规划（2014—2020年）》《江西省“十三五”现代物流业发展规划》《九江市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》《九江市人民政府关于进一步加快物流业发展的实施意见》，特制定本规划。

### 第二条 规划范围和年限

范围：为九江市全域，辖武宁县、修水县、永修县、德安县、都昌县、湖口县、彭泽县7县，瑞昌市、共青城市、庐山市3市，浔阳区、濂溪区、柴桑区3区。规划重点研究区域为九江市中心城区，依据九江市城市总体规划，其范围为北至长江，西至长坪路、昌九大道，南至杭瑞高速、庐山风景名胜区边界，东至鄱阳湖岸线，面积约554平方公里。

期限：为2019—2035年，其中近期到2025年，中远期到2035年。

### 第三条 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻习近平总书记视察江西时的重要讲话精神和江西省委十四届八次全会精神，坚持新发展理念，主动融入对接“一带一路”建设、长江经济带战略、中部地区崛起战略等，以国家物流枢纽和江西内陆开放型经济试验区建设为契机，以区域航运中心建设为重点，以物流节点体系和通道网络为支撑，发挥市场主体能动性，落实高质量发展要求，构建现代供应链物流服务体系，全力打造区域物流发展战略高地，有力支撑现代化经济体系建设。

### 第四条 主要原则

#### 1. 完善基础设施，优化市场结构。

整合提升存量物流资源，打造港口型国家物流枢纽，科学布局物流园区、物流中心、配送中心等物流基础设施，完善县乡村三级网络体系，加强交通基础设施互联互通和无缝衔接。优化物流市场结构，鼓励企业规模化、网络化发展，培育和引入平台型、创新型、智慧型物流企业，实现集约化发展，促进物流业降本增效、提质增效。

#### 2. 服务产业发展，引导产业布局。

向价值链高端延伸服务链条，在仓储、运输、配送等基础功能外，完善集中采购、交易结算、价格中心、信息与大数据、供应链金融、期货交割仓等增值服务功能，服务传统产业转型升级，增强企业的市场竞争力。强化供应链物流创新与应用，强化物流枢纽、物流节点布局对战略性新兴产业的带动引导作用。推动城

乡物流配送一体化、均等化，引导并服务于消费升级，满足人民群众日益增长的美好生活需求。

### 3. 科技引领发展，模式驱动创新。

适应电子商务、新零售、C2M、O2O 等商业和制造业新模式，推进互联网、物联网、大数据、区块链、人工智能与物流产业深度融合，引导平台经济、共享经济发展，鼓励智慧物流平台、运力众包、多式联运、共同配送等物流模式发展，提高物流数字化、专业化、信息化、智能化水平，提升物流服务水平和效率。

### 4. 政府顶层设计，市场主导建设。

充分发挥政府在现代物流业顶层设计、规划编制、政策配套、标准制定等方面的支持与引导作用，不断优化营商环境，打造良好的产业发展环境。强化企业的市场主导地位，鼓励企业以资产为纽带，外引内联实现网络化、国际化、跨越式发展；引导企业延长产业链条，做大做强；依托行业组织，加强行业自律和诚信建设，减少重复建设和同质竞争，优化资源配置，共同打造良好的物流生态。

## 第二章 目标市场分析与预测

### 第五条 目标市场

九江市物流业核心服务区是九江市及周边 300 公里范围，以公路运输和城际配送为主；重点服务区是长江中游 500 公里范围，以水运和铁路运输服务为主；拓展服务区是“一带一路”沿线国家，是打造外向经济新高地的战略市场，以空空联运、铁水联运、

江海联运服务为主。

### 1. 核心服务区：九江市及周边。

依托九江市工业产业基础和商贸业优势，不断提升干线运输与多式联运、区域分拨与城乡配送、仓储管理与流通加工、集中采购与分销、货运服务与信息交易、供应链金融等各环节服务功能。

重点实施铁路进港区、铁路进园区、铁路进厂区，利用信息技术实现“区港联动”一体化监管；培育多式联运企业，提高标准化仓储服务，着力提高供应链物流服务水平，降低物流成本，为九江市、湖北小池及周边 300 公里范围提供服务。

### 2. 重点服务区：长江中游。

以九江航运中心建设为重点，加强与国际国内大型航运企业合作，以资本为纽带，深入推进“一城一港”战略，优化港口资源整合，科学定位港区功能，加强多式联运，加大力度培育引入国际国内多式联运企业，用物流枢纽实现降本增效，带动产业集聚，促进枢纽与产业互动，积极为周边 500 公里区域范围提供服务。

加大“招商引资”力度。充分利用好大南昌都市圈建设机遇，积极推动南昌、九江两港对接，强化与上饶、景德镇、吉安、赣州等“无水港”合作，不断拓展水运航线和货源市场。通过铁水联运、水水中转、陆水联运等方式，提高水运对南昌、上饶、景德镇、吉安、赣州的服务能力。

完善铁路和水运集疏运系统。对接蒙华铁路煤炭运输业务，服务于临港产业和昌九沿线煤炭物流需求。

探索开展空铁联运，依托武九客专、昌九客专，发展高铁货运和空铁联运；根据空运业务规模开通货运包机、货运航班和航空中内支线业务；承接南昌、武汉、鄂州的快递快运、冷链物流、航空货物的揽收、城乡配送和落地配送业务。

加强外部联动协同。加强与上海、重庆、成都、武汉、南昌的港口联系，加强与赣州等铁路货站联系，加强与武汉、南昌的高铁站联系，为集装箱、整车与备配件、快递快件、件杂货、航空货物、木材等物流发展创造条件。

### 3. 拓展服务区：“一带一路”国家。

主动融入“一带一路”建设和长江经济带发展战略，依托九江一类口岸、九江综合保税区和木材、肉类、粮食、整车等指定口岸服务体系，加快建设各类指定口岸，争取申建自由贸易区，完善国际物流服务体系。

通过政策措施，构建九江瑞昌国际木材集散竞争优势，引进全球木材资源。铁路运输方面开通满州里至九江（瑞昌）木材专列和中欧班列，服务于俄罗斯等国木材进口；水路运输依托九江口岸瑞昌（进境木材）监管区及瑞昌木材专用码头，并推进铁路专用线进港口实现铁水联运，服务于美国、加拿大、澳大利亚、印度、泰国等国家木材进口和集散。加快建设国际原木与制品仓储与物流中心、采购中心、交易结算中心、加工中心、创意与设计中心、信息与区域价格中心、质量检测与标准制定中心、供应链金融中心，在瑞昌打造华中第一国际木业产业基地。

与重庆、成都、郑州、武汉中欧班列加强联系，重点考虑手

机、电脑等 IT 产品，服装鞋帽等纺织品，汽车及配件，粮食、葡萄酒、果汁、咖啡豆等农副产品和食品，木材与纸浆，化工品，机械设备等，为中欧班列组织双向货源；通过与蒙华铁路对接，承接国际煤炭物流。

培育发展农副产品冷链物流、生物制品与医药、精密仪器、通讯产品等临空产业，重点对接长沙、郑州、广州等枢纽机场和干线机场，通过干支衔接，发展客机腹舱带货、拼机航空运输、包机直航运输、航空货运航班，拓展高铁货运，培育发展“空铁联运”，促进国际航空物流发展。

## 第六条 典型物流量预测

### 九江市及周边主要物流市场规模估算

|        | 单位 | 2025 年 | 2035 年 |
|--------|----|--------|--------|
| 货运总量   | 万吨 | 23120  | 32240  |
| 公路     | 万吨 | 16700  | 23000  |
| 铁路     | 万吨 | 2300   | 4100   |
| 水运     | 万吨 | 2300   | 4900   |
| 管道     | 万吨 | 630    | 1450   |
| 大宗商品   | 万吨 | 4526   | 8820   |
| #能源化工品 | 万吨 | 2578   | 5466   |
| #木材物流量 | 万吨 | 450    | 600    |
| #生铁物流量 | 万吨 | 805    | 1442   |
| #钢材物流量 | 万吨 | 776    | 1032   |
| #粮食    | 万吨 | 201    | 243    |
| #电煤用量  | 万吨 | 215    | 385    |
| 商贸购进量  | 亿元 | 605    | 1185   |
| 商贸销售量  | 亿元 | 736    | 1369   |
| 港口吞吐量  | 万吨 | 24898  | 28770  |
| 冷链物流量  | 万吨 | 455    | 612    |
| 快递物流量  | 万件 | 14500  | 30680  |

## 第七条 物流业经济量预测

地区生产总值：2025 年约 4630 亿元，2035 年约 9200 亿元。

社会消费品零售总额：2025 年约 1520 亿元，2035 年约 3450 亿元。

进出口额：2025 年实现 63.39 亿美元，2035 年实现 89.40 亿美元。

物流总费用：占 GDP 的比重 2025 年降到 13%，2035 年降到 11%；2025 年约为 602 亿元，2035 年约为 1012 亿元。

物流业增加值：占 GDP 的比重 2025 年为 10%，2035 年为 14%；2025 年约 460 亿元，2035 年约 1300 亿元。

## 第三章 战略定位和发展目标

### 第八条 战略定位

将九江市物流业培育成引领性、战略性、支柱性产业，为现代化产业体系建设、布局和辐射提供支撑，为增量产业布局提供组织环境保障。

以九江港口型国家物流枢纽建设和打造江西开放门户城市为机遇，全力打造国际国内辐射能力强的江西省物流产业率先发展新高地、增量产业布局的新突破、区域经济高质量发展的战略新支点。

### 第九条 发展目标

#### 1. 总体目标。

重点开展“42-30-10 物流专项行动”，即打造和建设 42 个主

要物流节点、培育和引入 30 家龙头企业、加强和提升 10 大物流领域，利用 5—15 年时间，将九江打造成为“一带一路”国际物流节点；长江中游重要国家物流枢纽；江西省物流核心区。

## 2. 近期目标。

以 10 大重点物流项目为抓手，同步整合提升原有物流资源，基本建立网络布局科学、服务高效便捷、物流技术先进、市场安全有序、发展模式绿色环保的现代物流服务体系。包括：

- (1) 物流节点体系初步形成；
- (2) 物流企业规模化、网络化发展迈上新台阶；
- (3) 港口航运高度发达、集疏运体系日益完善；
- (4) 智慧物流平台建设和多式联运取得新突破；
- (5) 江西省物流核心区地位进一步巩固；
- (6) 长江中游重要国家物流枢纽基本建成；
- (7) 物流枢纽对产业组织能力和对经济社会发展的服务能力显著提升。

## 3. 中远期目标。

实现“创新驱动、协同发展、产融结合、供需匹配、智慧高效、绿色低碳、全球布局”的产业供应链体系。包括：

- (1) 江西省物流核心带动能力突出；
- (2) 九江港口型国家物流枢纽和产业高度发达；
- (3) 九江综合保税区及国际航运、航空物流稳定持续发展；
- (4) 建成“一带一路”国际物流节点；
- (5) 形成国际国内辐射能力强的供应链物流网络体系，支撑

现代化经济体系建设。

#### 第十条 发展指标

##### 1. 物流对经济贡献率稳步提高。

社会物流总额 2025 年达 13100 亿元，2035 年达 25800 亿元；物流业增加值 2025 年达 460 亿元，2035 年达 1300 亿元；2025 年物流业增加值占 GDP 比重达 10%，到 2035 年物流业增加值占 GDP 比重达 14%。

##### 2. 江西省物流核心区地位更加巩固。

物流产业集群持续壮大，全市 6 大物流产业集群主营业务收入增速快于全省水平，约为 10%。2025 年达 640 亿元，2035 年达 1660 亿元。

##### 3. 港口型国家物流枢纽逐步建成。

临港产业集聚发展，港口集疏运体系不断完善，水铁联运降低物流成本，港口腹地进一步向西南地区深入，2025 年港口吞吐量达 2.5 亿吨、115 万标箱，2035 年港口吞吐量达 3 亿吨、200 万标箱。

##### 4. 铁路到发量得到显著提升。

加快港口、园区、大型工业企业专用线建设，优化布局铁路编组站，以木材、矿产品、集装箱、冷链箱等为重点货类，力争 2025 年前铁路货运量达 2300 万吨，2035 年达 4100 万吨。

##### 5. 区域分拨和配送业务大幅增长。

2025 年，从事区域分拨与（共同）配送的专业化、标准化仓储设施 50 万平方米以上，中心城区集中（共同）配送车辆总数约

1500 辆；2035 年，从事区域分拨与（共同）配送的专业化、标准化仓储设施 100 万平方米以上，中心城区集中（共同）配送车辆总数约 3000 辆。

#### 6. 冷链物流全链条服务能力提高。

提高冷链物流全链条服务能力，产地预冷仓库到 2025 年达 5.5 万吨、2035 年达 16.2 万吨；冷冻冷藏仓库到 2025 年达 44 万吨、到 2035 年达 90 万吨；冷藏配送车辆到 2025 年达 350 台、到 2035 年达 590 台。

#### 7. 物流企业不断发展壮大。

企业综合服务水平显著提升，对外辐射能力不断增强，物流业市场集中度大幅提高。在港口物流、冷链物流、区域分拨、城乡配送、多式联运、公路物流、化工物流、大宗农产品、智慧物流平台、国际物流等 10 大领域，重点培育 30 家物流龙头企业。大力发展战略性新兴产业，培育和引入一批 3A 级以上物流企业，2025 年 3A 级以上物流企业达 10 家以上，2035 年达 30 家以上。

#### 8. 资源全球配置能力进一步提升。

2025 年前九江综合保税区实现快速发展，全市各类口岸应有尽有，2035 年前争取申报保税港区。国际航线数量显著增加，航线密度增加，力争到 2025 年前争取开通 1 条木材专列，经重庆、武汉、长沙对接 3 条中欧班列，实现对接蒙华铁路；2035 年前开通 1 条木材班列，实现直飞或中转国际航线共 15 条。

#### 9. 物流业整体运行效率显著提高。

物流标准化成果得到持续推广应用，争取到 2025 年标准托盘

租赁量达 20 万片、2035 年达 35 万片。实现区块链、信息技术、物联网、大数据和云计算等的全面应用，初步构建物流业创新发展模式，基本完成物流业的现代化转型，物流整体运行效率显著提升，对国民经济的支撑和保障能力进一步增强。到 2025 年、2035 年，社会物流总费用占 GDP 比重下降至 13%、11%。

**九江市物流业主要发展指标表**

| 发展指标                         | 2018 年     | 2025 年 | 2035 年 |
|------------------------------|------------|--------|--------|
| 1.1 社会物流总额（亿元）               | 7219       | 13100  | 25800  |
| 1.2 物流业增加值（亿元）               | 192        | 460    | 1300   |
| 1.3 物流业增加值占 GDP 比重           | 7.11%      | 10%    | 14%    |
| 2. 物流产业集群主营业务收入（亿元）          | 299        | 640    | 1660   |
| 3.1 港口吞吐量（亿吨）                | 1.37       | 2.50   | 3      |
| 3.2 港口集装箱吞吐量（万 TEU）          | 43         | 115    | 200    |
| 4. 铁路到发量（万吨）                 | 1334       | 2300   | 4100   |
| 5.1 城市共同配送额（亿元）              | ——         | 450    | 1000   |
| 5.2 分拨配送标准仓库（万平方米）           | 约 15       | 50     | 100    |
| 5.3 城市（共同）配送车辆               | ——         | 1500   | 3000   |
| 6.1 冷链物流服务能力（产地预冷仓库/万吨）      | ——         | 5.5    | 16.2   |
| 6.2 冷链物流服务能力（冷链仓库/万吨）        | 27（2017 年） | 44     | 90     |
| 6.3 冷链物流服务能力（配送车辆/辆）         | ——         | 350    | 590    |
| 7.1 评级 3A 级以上物流企业数量（家）       | 3          | 10     | 30     |
| 8. 对接开通国际专列班列、水运航线、空运航线数量（条） | 8          | 12     | 28     |
| 9.1 社会物流总费用占 GDP 比重          | 14.64%     | 13%    | 11%    |
| 9.2 标准托盘循环共用量（万片）            | 约 8        | 20     | 35     |

## 第四章 物流节点与产业联动布局规划

### 第十一条 布局原则

符合区域及城市总体规划；与区域产业形成联动；与综合交通设施布局相一致；整合与新建并举，践行集约与可持续发展理念；规模适度，兼顾远期发展。

## 第十二条 选址要求

依托港口、铁路、高速、国省干道、机场等重要的交通节点布局物流基础设施；依托产业集聚区布局物流基础设施；服务城乡物流一体化灵活布局城乡配送网点。

## 第十三条 市域物流总体空间结构

基于九江市区位交通、产业布局、资源条件、市场需求因素综合考虑，全市形成“一核两廊、三枢纽多节点”物流业总体布局。

**一核：**即九江市中心城区，通过中心城区的物流节点，发挥物流枢纽和多式联运的产业组织作用，引领全市物流业发展。

**两廊：**依托沿江综合交通走廊和昌九综合交通走廊优势，通过物流枢纽、物流园区、物流中心等节点的组织，服务于存量产业优化布局和增量产业集聚，将廊道优势通过物流枢纽转化为经济发展优势。

**三枢纽：**指城西的九江港口型物流枢纽、城东的九江商贸服务型物流枢纽以及彭泽生产服务型物流枢纽。

**多节点：**指物流园区、物流中心、配送中心和城乡三级配送网点形成的多层次、多功能物流节点体系，依托公路、水运、铁路、空运、管道、皮带等不同运输方式，将物流服务覆盖全市域，并连通全国及世界。

## 第十四条 中心城区物流空间结构

依托交通条件、产业基础和产业布局、土地资源等条件，在中心城区物流业形成“三轴三群、二核多点”的总体结构，引领带动全市及周边地区物流业发展。

三轴三群：依托沿江干线水运交通轴、公水联运交通轴、铁水联运交通轴，支撑形成三大物流产业集群，即城西的国际供应链物流产业集群、城东的区域商贸物流产业集群、城南的公路分拨配送物流产业集群。通过三个物流产业集群优化产业布局和组织方式，实现物流业降本提质增效，对产业布局和物流业发展起到引导和带动作用。

二核多点：指依托九江市中心城区两个物流枢纽、多个物流园区、物流中心和配送中心等，共同形成九江市物流业发展的核心区，对全市物流业发展起到核心带动作用。

#### 第十五条 主要物流节点总体布局

规划将九江市物流节点分为物流枢纽、物流园区、物流中心、配送中心四个层次，主要服务于国际、区域、市域、县区（产业区）经济产业发展和居民生活，形成“3枢纽9园区16物流中心14配送中心”共42个主要物流节点布局。

3枢纽：为九江港口型物流枢纽、九江商贸服务型物流枢纽以及彭泽生产服务型物流枢纽。

9园区：为九江狮子智慧公路物流园区、王家堡临港工业物流园区、瑞昌临港综合物流园区、瑞昌林安国际商贸物流园区、瑞昌白杨货运物流园区、彭泽彭郎矶工业物流园区、永修湖东商贸物流园区、永修恒丰综合物流园区、湖口工业物流园区。

16个物流中心：九江城西综合物流中心、九江邮政集疏物流中心、九江城南工业物流中心、九江城南城乡配送物流中心、九江科技城智慧物流中心、瑞昌国际木材物流中心、九江空港物流

中心、彭泽矶山工业物流中心、彭泽矶山化工品物流中心、彭泽冷链物流中心、共青城国控昌盛物流港、共青德安工业物流中心、都昌工业物流中心、都昌商贸物流中心、武宁工业物流中心、修水工业物流中心。

14个配送中心：城东粮食配送中心、城东智慧物流配送中心、光大天赢快递配送中心、姑塘物流配送中心、永修马口供应链配送中心、德安陆路港、彭泽商贸配送中心、共青城商贸配送中心、德安商贸配送中心、湖口商贸配送中心、修水商贸配送中心、庐山商贸配送中心、武宁商贸配送中心、共青城邮政速递物流中心。

### 九江市主要物流节点表

|     | 物流节点         | 性质          | 规模（亩） | 类型       | 项目地  |
|-----|--------------|-------------|-------|----------|------|
| 一   | 物流枢纽         |             |       |          |      |
| 1   | 九江港口型物流枢纽    | 规划          | 6632  | 物流枢纽     | 城西港区 |
| A 区 | #城西港作业区      | 续建          | 957   | 港口、货运    | 城西港区 |
|     | #城西件杂货作业区    | 在建          | 800   | 港口、货运    | 城西港区 |
|     | #物流枢纽产业园     | 规划          | 600   | 港口、综合    | 城西港区 |
| B 区 | 九江航运服务中心     | 续建          | 150   | 港口、货运    | 城西港区 |
| C 区 | 九江综合保税区      | 在建          | 2735  | 水铁、口岸    | 城西港区 |
| D 区 | 九江智慧供应链物流中心  | 新建          | 500   | 港口、工业、集散 | 城西港区 |
| E 区 | 九江国际物流园区     | 新建          | 890   | 港口、专业、仓储 | 城西港区 |
| 2   | 九江商贸服务型物流枢纽  | 规划          | 2785  | 物流枢纽     | 浔阳区  |
| A 区 | 九江农副产品物流中心   | 提升          | 660   | 公路、专业、集散 | 浔阳区  |
| B 区 | 九江城东城乡配送物流中心 | 续建          | 725   | 公路、通用、集散 | 浔阳区  |
| C 区 | 九江城东区域分拨物流园区 | 改<br>扩<br>建 | 1400  | 水铁、货运    | 城东   |
| 3   | 彭泽生产服务型物流枢纽  | 新建          | 1500  | 物流枢纽     | 彭泽县  |
| 二   | 物流园区         |             |       |          |      |

|    | 物流节点         | 性质   | 规模(亩) | 类型       | 项目地  |
|----|--------------|------|-------|----------|------|
| 1  | 九江狮子智慧公路物流园区 | 新建   | 760   | 公铁、商贸    | 柴桑区  |
| 2  | 王家堡临港工业物流园区  | 新建   | 990   | 港口、工业    | 城西港区 |
| 3  | 瑞昌临港综合物流园区   | 新建   | 750   | 港口、工业    | 瑞昌市  |
| 4  | 瑞昌林安国际商贸物流园  | 续建   | 810   | 公路、商贸    | 瑞昌市  |
| 5  | 瑞昌白杨货运物流园区   | 新建   | 1000  | 公铁、工业    | 瑞昌市  |
| 6  | 彭泽彭郎矶工业物流园区  | 新建   | 1600  | 港口、综合    | 彭泽县  |
| 7  | 永修湖东商贸物流园区   | 新建   | 2000  | 公路、商贸    | 永修县  |
| 8  | 永修恒丰综合物流园区   | 续建   | 975   | 港口、工业    | 永修县  |
| 9  | 湖口工业物流园区     | 新建   | 1000  | 港口、工业    | 湖口县  |
| 三  | 物流中心         |      |       |          |      |
| 1  | 九江城西综合物流中心   | 整合提升 | 510   | 港口、通用、集散 | 城西港区 |
| 2  | 九江邮政集疏物流中心   | 在建   | 150   | 公路、专业、集散 | 城西港区 |
| 3  | 九江城南工业物流中心   | 新建   | 150   | 公路、通用、仓储 | 经开区  |
| 4  | 九江城南城乡配送物流中心 | 新建   | 300   | 公路、通用、集散 | 经开区  |
| 5  | 九江科技城智慧物流中心  | 新建   | 150   | 公路、通用    | 濂溪区  |
| 6  | 瑞昌国际木材物流中心   | 在建   | 250   | 铁路、专业、仓储 | 瑞昌市  |
| 7  | 九江空港物流中心     | 新建   | 300   | 航空、综合、集散 | 九江机场 |
| 8  | 彭泽矶山工业物流中心   | 新建   | 195   | 公路、通用、集散 | 彭泽县  |
| 9  | 彭泽矶山化工品物流中心  | 新建   | 200   | 铁路、专业、仓储 | 彭泽县  |
| 10 | 彭泽冷链物流中心     | 新建   | 150   | 公路、专业、集散 | 彭泽县  |
| 11 | 共青城国控昌盛物流港   | 扩建   | 510   | 铁路、通用、集散 | 共青城  |
| 12 | 共青德安工业物流中心   | 新建   | 200   | 公路、通用、仓储 | 德安县  |
| 13 | 都昌工业物流中心     | 扩建   | 340   | 公路、通用、仓储 | 都昌县  |
| 14 | 都昌商贸物流中心     | 扩建   | 170   | 公路、通用、仓储 | 都昌县  |
| 15 | 武宁工业物流中心     | 新建   | 200   | 公路、通用、仓储 | 武宁县  |
| 16 | 修水工业物流中心     | 新建   | 200   | 公路、通用、集散 | 修水县  |
| 四  | 配送中心         |      |       |          |      |
| 1  | 城东粮食配送中心     | 新建   | 140   | 公路、专业    | 浔阳区  |
| 2  | 城东智慧配送中心     | 新建   | 100   | 公路、通用、集散 | 浔阳区  |

|    | 物流节点        | 性质 | 规模 (亩) | 类型    | 项目地  |
|----|-------------|----|--------|-------|------|
| 3  | 光大天赢快递配送中心  | 新建 | 72     | 公路、专业 | 城西港区 |
| 4  | 姑塘物流配送中心    | 新建 | 100    | 公路、通用 | 濂溪区  |
| 5  | 永修马口供应链配送中心 | 新建 | 100    | 公路、通用 | 永修县  |
| 6  | 德安陆路物流港     | 现状 | 144    | 公路、通用 | 德安县  |
| 7  | 彭泽商贸配送中心    | 新建 | 130    | 公路、通用 | 彭泽县  |
| 8  | 共青城商贸配送中心   | 新建 | 139    | 公路、通用 | 共青城  |
| 9  | 德安商贸配送中心    | 现状 | 100    | 公路、通用 | 德安县  |
| 10 | 湖口商贸配送中心    | 新建 | 110    | 公路、通用 | 湖口县  |
| 11 | 修水商贸配送中心    | 新建 | 140    | 公路、通用 | 修水县  |
| 12 | 庐山商贸配送中心    | 新建 | 100    | 公路、通用 | 庐山市  |
| 13 | 武宁商贸配送中心    | 新建 | 80     | 公路、通用 | 武宁县  |
| 14 | 共青城邮政速递配送中心 | 新建 | 108    | 铁路、专业 | 共青城  |

注：按物流节点依托的主要运输方式分为：港口型、铁路型、公路型、航空型。按物流园区服务的产业及主要功能分为：工业服务型、商贸服务型、货运服务型、口岸服务型、综合服务型。按物流中心的货物属性分为：通用型物流中心、专业型物流中心。在用地条件允许的条件下，物流节点尽可能集中建设。

## 第十六条 物流节点近期安排

九江市近期重点物流项目推进表

| 序号 | 物流节点         | 重点项目（工程）            |
|----|--------------|---------------------|
| 一、 | 物流园区         |                     |
| 1  | 城西港区综合物流园区   | 区域航运中心、九江物流枢纽产业园    |
| 2  | 九江综合保税区      | 九江综合保税区             |
| 3  | 彭泽生产服务型物流枢纽  | 红光物流园区              |
| 4  | 九江狮子智慧公路物流园区 | 智慧公路港、区域分拨中心        |
| 二  | 物流中心         |                     |
| 1  | 智慧供应链物流中心    | 供应链物流中心             |
| 2  | 九江城东城乡配送物流中心 | 城乡高效绿色货运配送          |
| 3  | 九江城南城乡配送物流中心 | 城市配送中心              |
| 4  | 九江邮政物流中心     | 中国邮政客服中心及九江邮件处理中心项目 |
| 5  | 瑞昌国际木材物流中心   | 设九江进境木材加工贸易产业园      |
| 6  | 共青城公路物流中心    | 国控昌盛物流港项目           |

## 第五章 重点工程领域

根据物流市场业务主要来源和产业布局，构建“一核两带五平台”的现代供应链物流服务体系。其中，“一核”是以中心城区为全市物流业发展核心区；“两带”即沿长江物流发展带和沿昌九物流发展带；“五平台”即物流枢纽与航运中心服务平台、工业供应链物流服务平台、商贸物流服务平台、口岸与国际物流服务平台、大宗农产品与冷链物流服务平台。

### 第十七条 打造培育区域物流枢纽

重点打造培育九江港口型物流枢纽、九江商贸服务型物流枢纽、彭泽生产服务型物流枢纽，以3个区域物流枢纽为平台，整合提升分散的存量物流资源，科学规划增量物流资源，加强物流设施间的协同衔接、互联互通，实现“干支仓配”一体化发展，实现物流业降本增效，引领区域经济产业重新布局。

在城西港后方产业园区附近布局九江港口型物流枢纽，在城东商业集聚区重点培育九江商贸服务型物流枢纽、在彭泽红光港口及后方产业园区附近重点培育彭泽生产服务型物流枢纽。

紧抓国家物流枢纽布局调整的机遇，适时争取增加国家物流枢纽在九江市布局的数量，充分发挥物流枢纽对于物流要素的集聚作用，形成物流业务增量，集聚并支撑区域及全省全市增量产业布局。近期重点完成九江市港口型国家物流枢纽的建设和申报。

### 第十八条 九江港口型物流枢纽

#### 1. 战略定位。

充分发挥水铁联运优势，立足全省、服务长江中上游区域、对接上海国际航运中心和周边陆港型（铁路）物流枢纽、辐射长江经济带，成为全省增量产业布局的战略支点。

## 2. 规模和位置。

总用地 6632 亩，位于九江市城区西部长江岸线后方陆域，分为五个片区：A 区为城西港区综合物流园区，用地约 2357 亩；B 区为九江航运服务中心，用地约 150 亩；C 区为九江综合保税区，用地约 2735 亩；D 区为九江智慧供应链物流中心，用地约 500 亩；E 区为九江国际物流园区，用地约 890 亩。



图 5-1 九江港口型物流枢纽位置示意图

## 3. 主要功能区。

A 区为城西港区综合物流园区，规划设置九江城西港作业区、九江物流枢纽产业园、件散货作业区等功能区，加快建设港口铁路专用线，并争取延伸至九江综合保税区、赤湖工业园。九江城

西港作业区，主要建设城西港区上港集装箱码头、滚装船码头、物流园区、九江长江航运服务中心大楼、通港大道以及已获报批待建的疏港铁路线，主要发展集装箱运输、滚装运输、仓储配送物流、保税物流、物流信息服务等。九江物流枢纽产业园，主要建设码头服务区和智慧物流服务区，含大宗物资供应链供应平台、集装箱供应链供应平台、供应链金融平台、零担专线、城际快运、城乡共同配送交易平台和物流信息化交易平台。城西件散货作业区，以铁路货站为依托，重点发展公铁联运、大宗散货物流、仓储配送，以及处理工业原材料等大宗件散货业务。

B 区为九江航运服务中心，着力打造综合交通运输中心、多式联运中心、现代航运服务中心、对外开放平台和产业集聚平台（“三中心两平台”）。充分发挥腹地经济与航运产业的联动，注重与其他航运中心的互补和错位发展，发挥区域航运中心的辐射与对接作用，让航运经济成为九江经济发展新的增长点，让九江航运物流通道成为江西经济发展的对外窗口；重点发挥九江航运服务中心的孵化器功能，形成龙头企业、上市公司等航运相关经济体，扩大航运服务体量；依托长江、赣江、信江、鄱阳湖等内河航运资源，以九江港为核心，把握当地经济承接东部沿海地区产业转移以及当地战略性新兴产业发展的内在需求，对接自由贸易港区建设，形成贸易自由、经济发达、金融开放及航运便利“四位一体”的市级建设区域航运中心示范。

C 区为九江综合保税区，主要发展仓储物流、国际中转、分销配送、国际采购、金融商贸、商品展示、保税加工、研发制造、

检测维修、口岸作业等业务，未来可结合昌北国际机场进行空港联运，利用铁路、港口等基础设施优势，发展保税多式联运。口岸作业区：主要包括报关报检、装拆箱、停泊查验、货物装卸、进口清关等业务，近期积极申报争取进境水果指定口岸资质和进境冰鲜水产品指定口岸，带动生鲜产业发展。保税物流区：主要包括仓储、中转、分拨、配送等物流功能，以及商品展示等功能。保税加工区：主要包括研发、检测和售后服务、维修、加工、贸易等功能。综合服务区：主要包括管理办公、商务等功能，设置综合保税区管理部门、海关、检验检疫等管理机构，建设商务中心功能性总部、金融、保险、外汇、代理、会计事务所等办公大楼，以及各种配套服务功能设施。

D 区为九江智慧供应链物流中心，主要功能区规划设置城市综合物流中心、智慧供应链金融中心、跨境电子商务中心、大零售商品采购供应中心、多式联运物流中心，打造成为功能齐全、具备集聚辐射效应的智慧供应链现代产业园区。

E 区为九江国际物流园区，主要有粮食口岸物流中心、整车口岸物流中心、国际制造产业物流中心。

粮食口岸物流中心：对进口量较大的粮食品种，提供国际贸易、区域分拨、交易集散、运输中转等相关服务，建设具备拆箱、仓储、分装灌包、过磅装车、掺配、包装、贴标签等功能的大型临港公共粮食能物流中心。学习落实自由贸易区改革试点先进经验，提高进出口粮食能产品在海关 AEO 互认安排的国家地区间通关效率；

实行海关特殊监管区域间保税粮食流转监管模式，提高进口粮食市场流通效率。

整车进口口岸物流中心：积极争取整车进口指定口岸资质，建设九江进口汽车展览、交易、维修、后服务产业园；建设省内及皖、鄂、赣地区进口交易与后服务中心。

国际制造产业物流中心：依托综合保税区的国际贸易便利化功能，学习借鉴自贸区改革试点经验，以江西特色优势产业要素为基础，承接高端制造业，国际物流业和现代服务业，延伸产业链，形成新能源、汽车及零配件、电子电器、先进装备制造等产业集群，建设区域性物流中心和国际资源配置中心。

#### 第十九条 九江商贸服务型物流枢纽

##### 1. 战略定位。

依托城区东部历史以来形成的区域商贸影响力，充分发挥港口码头、铁路专用线，以及口岸资源的作用，开展区域分拨与配送、电商物流、大宗农产品、冷链物流等，打造长江中游区域商贸物流枢纽。

##### 2. 规模和位置。

总用地约 2785 亩，分三个片区，其中 A 区即九江农副产品物流中心占地约 660 亩，位于九江市浔阳区滨江东路以南；B 区即九江城东城乡配送物流中心占地约 725 亩，位于九江市浔阳区；C 区九江区域分拨物流园区占地约 1400 亩，东至疏港大道、西至芳兰大道、北至长江。



图 5-2 九江商贸服务型物流枢纽位置示意图

### 3. 主要功能区。

A 区即九江农副产品物流中心，重点提升新雪域物流园二期冷库项目，打造肉类食品冷链产业园，促进冷链物流集聚发展，发展肉类产品深加工，扩大进口肉类指定口岸辐射区域范围，建设集解冻、分割、冷藏、配送为一体的大型冷库，组建冷链配送车队，全面开展冷链仓储、冷冻冷藏食品交易、冷链城乡共配、冷链物流金融等服务，打造“规模化”、“信息化”、“一站式”的新型冷链物流服务产业园区。

B 区即九江城东城乡配送物流中心，提升续建九江长东仓储物流中心，完善商贸物流配送体系，提升商贸物流标准化、信息化、

集约化、绿色化水平。新建城乡配送物流中心，重点打造九江市城市快消品共同配送体系，推动快消品物流配送资源整合，引导企业自有物流配送向社会化物流配送转变。

C 区即九江城东区域分拨物流园区，主要功能：为粮食、大豆等大宗农产品提供铁水联运、区域分拨、干线运输、商品交易、仓储轮换、运输配送、流通加工、价格中心、及物流信息咨询等一体化服务，实现赣北地区大中企业的大宗农产品国际贸易、中转集散，并承接国际、国内货运代理及运输信息服务等。

打造集电子商务、城市配送、网购展示等功能于一体的智能城市供应链运营服务平台，推进城市供应链、产业供应链体系建设，通过智慧云仓，为电子商务企业和传统零售企业进入电商领域提供全国性的仓储管理和物流配送体系，提供基于全网营销的电子商务 IT 系统集成服务。

## 第二十条 彭泽生产服务型物流枢纽

### 1. 战略定位。

加快配套铁路专用线建设，依托公铁水运一体化综合交通条件，吸引生产企业集聚，为九江建设国家级主枢纽港提供产业支撑和货物来源，打造全省“五河一湖”货物转驳航运的集散地，与九江上港码头共同支撑长江中游重要国家物流枢纽建设。

### 2. 规模和位置。

总用地面积约 1500 亩，位于九江市彭泽县彭湖湾工业园。

### 3. 主要功能。

园内设有集装箱功能区、非外贸货物仓储及物流配送区、保

税仓储区和综合服务区，主要为彭湖湾工业园区及周边地区经济产业发展服务，托彭泽港区构建集约高效的现代化集疏运和多式联运体系，为江西全省内外贸集装箱、干散货等货物运输提供水水联运、公水联运和铁水联运等多式联运服务，以及流通加工、仓储配送、分拨集散和中转运输等服务。



图 5-3 彭泽生产服务型物流枢纽位置示意图

## 第二十一条 构建骨干物流节点体系

规划布局九江狮子智慧公路物流园区、王家堡临港工业物流园区、瑞昌临港综合物流园区、瑞昌林安国际商贸物流园区等物流园区，以及九江城西综合物流中心、九江邮政集疏物流中心、

九江城南工业物流中心、九江空港物流中心等物流中心，以 9 个物流园区、16 个物流中心为主要载体，构建全市骨干物流节点体系，对全市经济产业发展起支撑保障作用。

## 第二十二条 重点物流园区布局

### 1. 九江狮子智慧公路物流园区。

规模和位置：总用地面积约 760 亩，位于九江市柴桑区狮子组团，通江大道两侧。

主要功能：以公路、高铁为主要运输方式，打造区域公路物流枢纽。运用信息化手段把分散在城市各处的货仓连接和协同起来，形成分布式仓储网络，同时与国内其他物流公路港的互联互通，实现城际干线运输和城市末端配送的有机衔接，形成集约高效的城市货运配送组织链条，提升流通效率。为区域城市群提供“物流、信息、金融”一体化的供应链服务。

建设信息交易中心、电商物流、快递分拣中心、仓储中心、零担快运、城市分拨中心、员工之家、汽修汽配等主要功能设施。结合国土空间规划，优先考虑拓展物流用地。

### 2. 王家堡临港工业物流园区。

规模和位置：总用地面积约 990 亩，位于九江市城西港区三期，东至规划跨江大桥，西至湖港大道，港城大道两侧。

主要功能：服务于赤湖作业区件杂、散杂等货物集疏运和赤湖、城西港区工业区物资集散的工业物流园区。打造轻工制造、新型材料、绿色食品、精细化工、高新科技产业五大产业的相关原材料、半成品和产成品的仓储、运输、分拣、配送、物流信息、

多式联运等服务功能。同时提供交易、金融、保险、工商、税收、设施检修、停车等配套服务。

### 3. 瑞昌临港综合物流园区。

规模和位置：总用地面积约 750 亩，位于九江市瑞昌市码头工业城长江大道以南，江洲东路以北。

主要功能：服务于瑞昌港区集疏运需求和周边产业发展需求，主要建设集疏运配套服务设施，满足多用途泊位和通用泊位物流服务需求，同时申报物流园区铁路专用线，服务瑞昌各码头泊位，形成水铁公联运体系。

### 4. 瑞昌林安国际商贸物流园区。

规模和位置：总用地面积约 810 亩，位于九江市瑞昌市创业路以东，世纪大道两侧。

主要功能：主要建设家居建材、小商品、服装鞋包、五金机电、电动摩托车、农资农具、农副产品、汽配摩配等八大商贸中心，并配备物流货运市场、仓储配送中心、仓储冷链中心、公交总站、商业服务中心、商务办公大楼、商务酒店、总部基地等九大配套服务中心。

### 5. 瑞昌白杨货运物流园区。

规模和位置：总用地面积约 1000 亩，位于九江市瑞昌市白杨镇。

主要功能：服务于瑞昌工业园区工业供应链物流需求，依托装备制造，绿色建材、木业家居、现代轻纺、电子电器产业等物流需求，引进第三方物流企业，建设标准化仓库、大型堆场、配送平台等功能区，为周边大型产业的原辅料和产品提供优质高效

的仓储及配送服务。推动重点木业企业、重点水泥企业物流服务外包，建立标准化物流配送体系，构建中部地区大宗物资物流集散分拨中心。

#### 6. 彭泽彭郎矶工业物流园区。

规模和位置：总用地面积约 1600 亩，位于九江市彭泽县彭郎矶作业区疏港公路以西，沿江路以南。

主要功能：主要服务于彭泽县及彭郎矶工业园区，主要为港口、临港工业、城市产业和商贸物流等，提供多式联运、分拨配送、仓储配送、流通加工、信息交易等一站式综合物流服务。

#### 7. 永修湖东商贸物流园区。

规模和位置：总用地面积约 2000 亩，位于九江市（赣江新区）永修县昌九大道以西，迎宾大道以北。

主要功能：永修湖东商贸物流园区利用 316、105 国道公路枢纽的优势，以供应链物流为契机，建设商贸服务型综合物流园区，主要功能布局包括以速递为主的快递配送中心、以福泰通达物流园为平台的工业产品配送中心、以省粮油储备中心为平台的粮油配送中心、以农产品物流城为平台的农产品配送中心等项目。

同时以现有星火电子商务产业园、垒旺六合城电子商务基地为平台，汇集小微企业、建设孵化基地、搭建商务平台、打造产业品牌，建成聚办公、培训、信息服务、仓储物流于一体的省级电子商务创业示范基地，建设快递服务与结算中心。

积极主动和昌北机场进行合作，形成航空铁路联运的常态化机制，支撑永修发展成为赣江新区重要物流节点。

## 8. 永修恒丰综合物流园区。

规模和位置：总用地面积约 975 亩，位于九江市（赣江新区）永修县青丰大道以北。

主要功能：永修恒丰综合物流园区依托有机硅重点产业，引进第三方物流企业，并推动与大型企业形成战略联盟，推动星火有机硅等企业逐步剥离物流业务，提高产业物流专业化水平，与工业物流园进行合作，利用永修县的区位优势，为物流园做大做强提供保障。

## 9. 湖口工业物流园区。

规模和位置：总用地面积约 1000 亩，位于湖口县工业园内。

主要功能：湖口工业物流园区定位为集仓储服务、货物加工、物流配送、商品交易、综合服务等功能为一体的综合型工业物流园，为湖口及周边地区提供一站式物流服务。

依托钢铁、纤维素纤维、新材料、装备式建材等重点产业，引进第三方物流企业，并推动与大型企业形成战略联盟。推动方大九钢、天赐循环产业园、赛得利（九江）纤维素纤维、远大装配式建筑等企业逐步剥离物流业务，与园区进行合作，为物流园做大做强提供保障。

加强与彭泽港红光作业区、彭浪矶作业区和湖口沿江沿湖码头的合作，形成公水联运的常态化机制，推动湖口工业物流园成为鄱阳湖经济带和沿江地区的重要物流节点。

## 第二十三条 主要物流中心布局

### 1. 九江城西综合物流中心。

规模和位置：总用地面积约 510 亩，位于九江市城西港区，东至新开河，西至长江二桥，南至港城大道，北至长江。

主要功能：依托中心城区电子电器、新能源汽车等重点产业发展，发展专业产业物流；依托城乡居民生活消费需求，围绕“提升城市消费，促进消费升级”、“扩大乡村消费”和“发展服务消费，优化服务供给”等目标，发展城乡高效绿色配送物流。整合提升九鼎物流码头泊位、货物仓库、散货堆场、专用线等物流资源，打造现代化综合物流中心。

## 2. 九江邮政集疏物流中心。

规模和位置：总用地面积约 150 亩，位于九江市城西港区九瑞大道以北。

主要功能：主要建设内容包括客服中心生产主楼（A 区）、客服中心生产主楼（B 区）、客服中心辅助生产楼、普通地库、人防地库等。

## 3. 九江城南工业物流中心。

规模和位置：总用地面积约 150 亩，位于九江市综合工业园区九园路以西。

主要功能：建设集仓储、配送、加工和综合服务等为一体的大型工业物流园，集聚物流公司、从业人员、货运车辆、道路设施、产品信息等各类资源，发挥对周边的辐射带动作用，着力形成工业物流网络。推动工业企业逐步剥离自有物流业务，降低工业品原辅料和产品的物流成本。

## 4. 九江城南城乡配送物流中心。

规模和位置：总用地面积约 300 亩，位于九江市经开区综合工业园区内。

主要功能：以实体商场、超市、网点的配送资源为基础，建设以快消品为主的物流中心，开展共同配送，通过采用先进的物流信息系统构造现代化的管理平台，改进配送调度、进行动态库存管理、实现在线交易处理，并延伸到商品管理、销售分析、成本核算等业务中，真正把物流、资金流、信息流集成到一起。通过整体规划实现超市采购、库存、财务、销售、客户关系、人力资源、质量管理等各个关键环节之间的关系，实现资源优化配置。

#### 5. 九江科技城物流中心。

规模和位置：总用地面积约 150 亩，位于九江市科技城桑家老屋以南。

主要功能：围绕科技城及周边企业的物流需求，打造智慧物流公共服务示范中心，建设数字化公共智能仓，构建共享机器人云服务平台，采用 AI 机器人、自动化堆垛堆码设备和输送分拣设备，以及人机交互设备等，提供基于 MES+WMS+智能机器人+自动化物流装备的供应链物流系统集成解决方案，推动智慧物流与智能制造融合发展，增强高新科技企业的国际竞争力。

#### 6. 瑞昌国际木材物流中心。

规模和位置：总用地面积约 250 亩，位于九江市瑞昌码头工业城内。

主要功能：建设九江进境木材加工贸易产业园，产业园内规划引入铁路专用线，实现进境木材水路运输与铁路运输的自由切

换；建设临港木材仓储加工区和保税区，实现进境木材进口与分拨、出运的无缝衔接；培育中部地区大型木材交易市场。

#### 7. 九江空港物流中心。

规模和位置：总用地面积约 300 亩，位于九江机场附近。

主要功能：大力培育冷链物流、高端农产品加工、电子元器件、精密仪器、生物医药等临空产业，配套口岸功能，积极拓展空铁联运、干支衔接、包机直航等业务，为航空快运商品提供集散转运、仓储配送、流通加工、分拣、运输、物流信息等服务，主要辐射九江市与周边地区。结合大南昌都市圈，发挥九江物流优势，九江机场侧重于货运，与南昌机场实现错位发展。

#### 8. 彭泽矾山工业物流中心。

规模和位置：总用地面积约 195 亩，位于九江市彭泽县矾山工业园内。

主要功能：服务矾山工业园及周边产业，依托园区印染、农药、医药、染料中间体及终端产品等精细化工产业，为原辅料和产品等提供高效便捷的运输与仓储配送服务。

#### 9. 彭泽矾山化工品物流中心。

规模和位置：总用地面积约 200 亩，位于九江市彭泽县矾山工业园内。

主要功能：以液化天然气为主要货类，采用罐式集装箱，重点打造化工品海江铁多式联运试点示范项目，依托仓储配送功能，引入液化天然气国际贸易业务，通过国际贸易和国际物流缓解大宗原料价格波动，满足区域内天然气等化工品工业和消费需求，

保障能源和原料供应，重点加强安全管理和应急措施。

#### 10. 彭泽冷链物流中心。

规模和位置：总用地面积约 150 亩，位于九江市彭泽县太泊湖农业园区内。

主要功能：服务于太泊湖现代农业示范园区的万亩虾蟹养殖基地，积极延伸农业产业链，做大做强做响彭泽农业品牌，加快冷链物流发展，提升农产品价值链，支撑虾蟹等优势农产品产业链创新。

#### 11. 共青城国控昌盛物流港。

规模和位置：总用地面积约 510 亩，位于九江市共青城市。

主要功能：主要建设物流信息交易中心、加油加气站、配套服务中心、电子商务中心、智能化停车场、仓储配送中心，汽修汽配服务中心、多式联运中心、分拨转运中心、货运班车总站、司机之家及露天堆场等功能中心。

#### 12. 共青德安工业物流中心。

规模和位置：总用地面积约 200 亩，位于九江市德安县。

主要功能：依托德安工业集中区和共青城经济开发区现有产业基础，建设集仓储、配送、加工、电商交易等综合服务为一体的节点型工业物流园，降低工业企业物流成本，提升物流综合服务水平。强化物流仓储和供应链服务，使用现代物流技术，实现采购、生产、仓储、运输、销售一体化运作，降低企业物流成本。

#### 13. 都昌工业物流中心。

规模和位置：总用地面积约 340 亩，位于九江市都昌县芙蓉

山工业园内。

主要功能：建设集大型停车场、综合物流信息服务平台、大型货物仓储发送中心、博览展示平台等配套设施于一体的现代化物流中心，提供运输、仓储、装卸、分检、包装、配送、信息等系列物流功能，服务于精密制造、新型建材、生物医药、现代轻纺等产业发展。

#### 14. 都昌商贸物流中心。

规模和位置：用地面积约 170 亩，位于九江市都昌县都蔡公路以南。

主要功能：以市场信息为基础、以产品配送为主业、以现代仓储为配套、以多式联运为手段、以商品交易为依托，形成五位一体的专业物流体系。为都昌商贸企业提供产品展示、信息交流、物流运输、货物仓储、集中停车、配套服务等。

#### 15. 武宁工业物流中心。

规模和位置：总用地面积约 200 亩，位于九江市武宁县工业园区内。

主要功能：为武宁县实体商超与电子商务企业、武宁农特产品商贸物流企业，提供城乡配送功能，为工业园区企业提供货物仓储、货物配送、货物中转、货物运输等综合物流服务功能。

#### 16. 修水工业物流中心。

规模和位置：总用地面积约 200 亩，位于九江市修水县。

主要功能：为商贸企业提供城乡配送功能，为有色冶金及配套产业、茧丝绸服装相关产业、竹木和食品等农副产品加工企业

及精细化工产业，提供货物仓储、货物配发、货物中转、货物输送等综合物流服务功能。

#### 第二十四条 建全县乡村三级配送网络

##### 1. 三级网点布局思路。

按照“县区集散存储、乡镇分拨中转、村级上门配送”原则，以县城为中心，以乡镇为支撑，以村组为网点，以电子商务为手段，建立健全城乡一体、双向流通、安全高效、成本合理的县乡村三级城乡配送网络。

县级配送网点，每10亿配送额配建约1万平方米实体商贸配送仓库、每万件/天电商快递量配建约500平方米电商快递仓库。

乡镇级配送网点，每2万人设约500平方米商超与电商共用配送仓库。村组每个至少设1个末端配送点约20平方米。

#### 县乡村三级城乡配送网点选址与建设指引

| 名称   | 县级网点   | 乡镇网点  | 农村网点   |
|------|--|---|--|
| 功能定位 | 县域与外部区域之间物流交换的枢纽节点；县域范围内物资集聚和物流组织的中心。  | 县域内物流组织与管理，支撑乡村物流中转仓储和分拨配送。                                 | 物流“最初一公里”和“最后一公里”有序集散和高效配送，信息及时采集发布。                         |
| 选址原则 | 符合城镇总体规划；交通便利，与综合运输网合理衔接；靠近较大货源集散点；利用改造现有各类站场资源，并留有发展余地；具备良好给排水、电力、道路、通讯等条件。 | 利用现有客货运站场、基层交管站，将客运、物流、邮政、电商等“多站合一”；交通便利、人口和商业活动集中地，便于物流作业。 | 农家店（超市）、农村综合服务社、村邮站、农村电商服务点、农产品购销代办站等；合伙人在当地影响力，掌握电脑及网络基本技能。 |
| 服务功能 | 运输组织；信息交易；仓储；物流增值服务；电商快递服务，为电商企业提供公共服务和快递包裹分拣、配送；配套停车、餐饮、住宿、车辆检测、维修、保养、清洗等。  | 快递包裹收寄；信息收集和发布；电商产品展示、代销代购；农产品收储、代购；便民服务，缴费、票务、票务、乘车服务等。    | 快递包裹收寄；信息收集和发布；农资、农产品、电商产品代销代购；缴费、票务、乘车、社保等便民服务。             |

| 名称   | 县级网点  | 乡镇网点  | 农村网点   |
|------|---|---|--|
| 主要设施 | 办公管理用房、办公设备；物流设施包括库房、货棚、堆场、停车场、装卸作业区以及专用设备；信息服务中心包括信息交换、通信、电子显示、监控设备，条码扫描器、电脑和显示设备、无线 WIFI 路由器、移动信息终端；配套设施设备。 | 办公设施设备；物流设施包括堆场、仓库、停车场、货架、周转箱、配送车辆、称重设备等；信息化设施设备包括条码扫描器、电脑或显示设备、无线 WIFI 路由器、移动信息终端。 | 办公设施设备；物流设施包括货物堆存场地、货架、周转箱、称重设备等，信息化设施设备，条码扫描器，电脑或显示设备、无线 WIFI 路由器、移动信息终端。 |
| 规模建议 | 实体商超每 10 亿配送额，配建约 1 万平方米配送仓库；电商快递每万件/天配建约 500 平方米仓库。  | 每 2 万人设约 500 平方米共同配送仓库。   | 每个村至少设 1 个末端配送点约 20 平方米。   |

## 2. 县级配送中心布局。

根据县域配送额、电商快递规模，按照市场化原则，布局建设县级配送中心，主要有永修马口供应链配送中心、德安陆路物流港、彭泽商贸配送中心、共青城商贸配送中心、德安商贸配送中心、湖口商贸配送中心、修水商贸配送中心、庐山商贸配送中心、武宁商贸配送中心、共青城邮政速递配送中心。

## 3. 网点融合建设模式。

网点建设提倡利用公路、交通、邮政、供销、商务、盐业、快递、电子商务等现有基础设施，“一点多能、多网融合”，形成县乡村三级城乡配送的主骨架。

引导企业通过网点直补、派费及中转费补助等多种方式，在乡镇一级设置经营网点。支持整合县域主要快递物流资源，对搭建覆盖全县域所有乡镇及主要行政村快递物流网络的企业，提供政策支持。

创新农村电商快递的服务模式，促进快递下乡与农村电商协同发展，支持快递企业和农村合作社等机构合作，设立村级便民收寄点，提供包装、仓储和标准化、定制化的运输服务。

#### 4. 末端网点覆盖目标。

城区街道、组团、社区每3000人设至少1个20平方米末端配送点或终端智能柜。乡村重点解决“工业品下行”“农产品上行”双向物流。鼓励物流配送龙头企业向农村延伸服务网络，提高农村物流现代化、标准化、信息化水平。到2025年实现城区配送网点95%以上覆盖、村级配送网点覆盖率80%以上。到2035年以前实现城乡物流服务一体化、均等化和全覆盖。

### 第二十五条 畅通全域综合物流通道

构建全方位对外开放格局，加快“南向北延西进东扩”，加强区域物流合作和国际物流通道建设。“南向”，即沿昌九产业带与南昌相向发展，优势互补；“北延”，即加强与长江北岸（湖北黄梅、安徽宿松）的资源共享，延伸发展腹地；“西进”，即做好武汉、重庆等地区货物中转、集散服务；“东扩”，即加密物流线路、直航班次，扩大东部沿海及出口物流总额。

#### 1. 公路通道建设重点。

规划构建“五横七纵”的城市货运主通道。“五横”即港城大道、九瑞快速路、G531、滨江东路以及九湖路；“七纵”即赤瑞路、昌九大道二期、通江大道、U型快速路、琴湖大道、芳兰大道。城市货运通道与高速公路出入口有效衔接，形成区域货运通道。

跨江物流通道。规划形成长江一桥、长江二桥、安九客专铁路

桥、瑞码快速跨江通道、赤瑞快速跨江通道、彭泽（经棉船镇）—望江跨江通道等 6 处跨江通道，预留九江—宿松公铁两用桥、绕城高速一小池跨江通道（经江洲镇）、长江大道-小池跨江隧道，满足公路跨江物流需要。

## 2. 水运通道建设重点。

实施长江干支线航道等级提升工程，围绕打造千年赣鄱黄金水道，打通鄱阳湖主要支流连通长江的出海通道，加快推进长江中游 6 米深水航道等项目建设。

开行外贸国际直航。政策引导国际直航散货轮至一月一班，近期新增两条九江至近洋地区国际直航集装箱班轮航线，打造九江口岸精品航线。实现九江港至洋山港“天天班”，九江港至长江中下游沿线班轮逐步拓展对接中欧班列的九江港至重庆、四川等港口班轮。加强与上港合作，谋求与宁波舟山港合作，大力推进“赣沪通”，适时推进“赣浙通”，做大做强上港九江港务有限公司，推动集装箱业务发展；加快推动散杂货业务江海直达，集聚区域煤炭、矿石、钢材等大宗货物在红光综合枢纽港进出口。

完善港口基础设施，推进港口集疏运能力建设，形成以港口为核心的无缝衔接集疏运体系。加快建设彭泽港区红光作业区综合枢纽码头一期工程，启动上港多用途码头建设。推进疏港公路建设。加快推进昌九大道二期建设，以及瑞昌下巢湖作业区—G351 国道、红光一定山、矶山作业区、彭浪矶作业区、银砂湾作业区—彭湖高速大垅出口、屏峰作业区—三里、都昌城区作业区、环

山公路-神灵湖作业区疏港公路建设。加快疏港铁路专用线建设，推进城西港区、瑞昌港区、彭湖港区（红光）、彭泽彭浪矶等4条铁路专用线建设。

### 3. 铁路通道建设重点。

高速铁路规划池九城际，与武九客专形成连接武汉、长三角的东西快速通道；规划安九客专、京九客专，形成南北向国家快速通道。完善环鄱阳湖城市群城际铁路网络。预留九江-都昌-鄱阳城际铁路，加强鄱阳湖两岸城镇联系，规划咸宁-修水-南昌城际铁路，提升修水与区域的快速连接。普通铁路规划形成“放射”型的普通铁路网络。规划新建常岳九铁路、咸宜井铁路、九江-长沙铁路，改造升级铜九铁路、合九铁路，与京九铁路、九景衢铁路、武九铁路形成多向联系的放射格局。

利用安九铁路桥（货运通道）、九江-宿松公铁两用桥，与既有的京九铁路、武九铁路、铜九铁路共同构成九江货运铁路环线。加快区域内铁路站点货运中心的建设，结合《九江港总体规划》港口布局，重点发展码头站、赤湖站、城西港站、琵琶湖站、湖口站、彭泽站等铁路货运站，支撑服务区域货物需求，形成水铁一体的区域物流组织。近期保留九江南货运站城市货运功能。瑞昌站、湖口站、彭泽站、武宁站、修水站、德安站、共青城站、永修站服务各自周边地区的货物运输。提升定山站、九里垄站、九江西编组站的作业效率，打造市域铁路货运组织中心。加快区域内铁路站点货运中心的建设和发展，增加货运列车班次并缩短

货运周期。

#### 4. 航空通道建设重点。

根据国际贸易和产业发展市场需求，加强九江机场与南昌昌北机场等干线机场和枢纽机场衔接，拓展国际货运包机直航。大力发展临空产业支撑空港物流发展，以空港物流助力国际国内市场开拓。做大特色商品运输服务和航空速递物流，规划建设配套的仓储物流设施，引导区域内航空运输的鲜活农产品在九江落地、交易、中转、分拨。

#### 5. 管道建设重点。

九江市现有油气管道包括仪长原油管道黄梅至九江支线约 12 公里，为九江石化进一步扩大原油生产加工能力奠定了基础；起于九江油库的九昌樟成品油管线九昌樟成品油管线约 110 公里，每年可向省内输送成品油 350 万吨；九江管道天然气川气东送江西专线约 8 公里、江西省天然气管网约 220 公里、西气东输二线约 110 公里，形成了较发达的管道运输网络。

江西成品油管道二期作为九江炼油基地 800 万吨/年原油加工能力改扩建的配套项目，是完善九江炼油厂资源出口的重要渠道，与九昌樟成品油管道共同形成以九江石化资源为源头的成品油管道运输网络体系，将有效地保障江西省东部、中部和南部地区成品油消费市场的稳定供应。

## 九江市主要物流通道规划表

| 公路货运通道  |             |                                |
|---|-------------|--------------------------------|
| 港城大道（九瑞快速路）-通江大道（九江快速路）-狮子高速枢纽-杭瑞高速-福银高速-全国高速路网     |             |                                |
| 港城大道（九瑞快速路）-赤瑞路-昌九大道二期-G531-狮子高速枢纽-杭瑞高速-福银高速-全国高速路网 |             |                                |
| 滨江东路（G531）-芳兰大道（琴湖大道）-九湖路-新港高速枢纽-杭瑞高速-福银高速-全国高速路网   |             |                                |
| 水运货运通道  |             |                                |
| 九江港-长江-洋山港、舟山港-海上丝绸之路                               |             |                                |
| 九江港-长江-日本、韩国等近洋地区                                   |             |                                |
| 九江港-长江-重庆、四川港口                                      |             |                                |
| 航空物流通道  |             |                                |
| 公路与昌北机场衔接，九江机场与干线和枢纽机场衔接，根本在于临空产业支撑。                |             |                                |
| 管道物流通道  |             |                                |
| 石油：仪征-仪长原油管道-九江石化-九昌樟成品油管道-南昌、樟树                    |             |                                |
| 天然气：四川-川气东送管网-九江                                    |             |                                |
| 铁路货运通道/铁路专用线、高铁货运                                   |             |                                |
| 货运站   | 线路          | 城市                             |
| 九江南、杨家岭、瑞昌、马回岭、瑞昌、德安、小池口、永修                         | 京九线-全国铁路网   | 北京、济南、沈阳、郑州、南京、成都、南昌、哈尔滨、青岛、太原 |
| 琵琶湖、湖口  | 铜九线-全国铁路网   | 上海、南昌、济南、广州、郑州、北京、西安、乌鲁木齐、兰州   |
| 九江北站、七里湖  | 沙浔线-南昌局管辖路网 | 南昌、成都、郑州、济南                    |
| 白杨畈站  | 武九线-全国铁路网   | 乌鲁木齐                           |

### 第二十六条 完善口岸节点发展国际物流

进一步完善建设口岸服务物流节点。加快九江综合保税区、上港集装箱码头建设，提升国际物流产业支撑和服务能力；支持做大九江进境粮食口岸，积极助推九江港成为中部地区重要的进

口粮食枢纽港；九江进口肉类指定监管场地已通过验收，将成为省内首个进口肉类指定监管场地，加快申报水果、整车等进口商品指定监管场地。

提高口岸服务质量与效率。开展港口信息化平台和网络建设，推动“互联网+航运”发展，完善九江电子口岸平台，实现口岸、海关、海事、边检、港口等部门数据集中交换及共享，为航运企业提供一站式服务。整合铁路、公路和水路口岸资源，建立口岸一体化、集约化工作平台，为港口提供高效的口岸管理服务支持，提高口岸服务的综合竞争力。

充分发挥保税物流作用。推进综合保税区铁路专用线建设，充分利用国内外市场，提升保税物流对产业的集聚与服务辐射能力。通过拓展港口辐射范围等多种渠道增加港口货源渠道。依托国家与区域综合运输网络，加强水运与其他运输方式的有机衔接，向区域腹地拓展需求资源，结合综合保税区功能积极向周边城市拓展业务。

## 第二十七条 大力发展农产品与冷链物流

支持农业主产区建设规模适度的仓储配送中心，逐步淘汰落后仓储设施。大力培育宣传“鄱阳湖”集体品牌，提高渔业产品的品牌价值。围绕虾、蟹、鱼、珍珠等水产品大型养殖基地，如凯瑞生态农业（蟹）、都昌县鄱湖珍珠交易市场等，建设产地型商贸物流集散中心，以高效便捷物流服务提升水产品销售空间和利润空间。

依托肉类大型养殖与加工企业，如博莱集团等，继续延长农产品产业链条，开展中央厨房、净菜加工、调制肉加工等流通加工业务，丰富市场供应，拓展农产品销售渠道，增加利润空间。

大力发展战略性新兴产业，鼓励接入全省城乡冷链物流骨干网。支持农产品交易市场如新雪域农产品市场、琵琶湖农产品市场、开发区鄱阳湖水产批发市场（规划中）等做大做强，将冷链仓库和冷链运输专业化、社会化、规模化发展，同时帮助商户利用基于新媒体的网络销售平台，扩大交易市场的销售范围，增强对商户的吸引力。在国内外目标销区利用海外云仓与配送资源，支撑国内农产品外销。

大力培育农产品“三品一标”，加强行业标杆企业培育，如武宁“仙姑寨”牧业（肉牛）、江西卫民蜜蜂园公司、江西金凤凰（蛋鸡）、瑞昌市溢香禽类专业合作社（蛋鸭）等，提高农产品品质。建立基于供应链的重要产品质量安全追溯机制，构建农产品、食品、农业生产资料等物资供应链追溯服务体系。推广产地预冷、先进冷藏保鲜、冷链运输、全程温控、多温层配送等相关技术，确保农产品冷链物流不断链。

发展洞库冷链物流设施，利用九江山地丘陵较多的地貌特征和区位优势，在昌九走廊沿线区域，且满足地质、环保、安全等要求下，引进洞库冷链物流设施项目，平战结合，高效利用、节省能源消耗。

## 第六章 主要任务方向

### 第二十八条 提升市场主体服务能力

#### 1. 促进物流与产业融合发展。

依托石油化工、现代纺织、电子电器、新材料、新能源千亿产业集群，推进产业物流向社会化、服务化转型，在每个主导产业培育或引入形成1-2家专业物流龙头企业。鼓励专业物流企业深度介入各相关产业产前、产中和产后全产业链服务，开展销售、生产、采购及逆向物流预测预警，更好发挥物流业的支撑服务和先导带动作用。

#### 2. 促进物流专业化社会化。

在大型商贸批发市场、加工制造产业集聚区内部或附近配套建设物流设施，加强城市配送、公路物流、区域分拨、冷链物流、铁路专用线、绿色货运、国际标准仓库、危化品物流设施等设施短板建设。

提供供应链管理服务。鼓励生产与商贸企业专注核心业务，剥离外包仓储物流、物料配送、干线运输等非核心业务，促进企业内部物流需求社会化。鼓励大型生产企业外包物流业务。选择3-5家企业开展试点，支持企业物流向第三方物流企业转变。

#### 3. 强化供应链创新与应用。

推动建立供应链综合服务平台，鼓励传统运输、仓储企业向供应链上下游延伸，拓展质量管理、追溯服务、金融服务、研发设计等功能，提供采购执行、物流服务、分销执行、融资结算、

商检报关等一体化服务，建设与制造业企业高效协同的供应链管理平台，为制造业提供供应链管理、供应链金融等集成服务。加强数字供应链、智能供应链研究，提升供应链的数字化、可视化和智能化水平。积极稳妥发展供应链金融，有效服务实体经济。

## 第二十九条 加强物流基础设施协同

### 1. 强化铁路与港口多式联运。

建设九江多式联运中心，建设水运为纽带的江海联运、江河联运、水铁联运、水公联运的数据中心和云服务平台。联结九江与上海港的公水联运集装箱货物通道，九江与赣西、赣中地区的铁水联运物流通道，九江与赣西地区的公路运输通道，力争打造西南地区至上海地区重要枢纽。

培育引入多式联运主体。实现九江至上海、重庆“天天班轮”的常态运行，加强与中欧班列的对接和开通，增强港口与铁路运输优势和多式联运。鼓励智慧物流平台、多式联运企业、合同物流企业、综合物流企业、国际物流企业等多式联运主体的发展。重点引进培育国际化、网络化多式联运主体，提升九江市多式联运发展水平。

### 2. 强化枢纽和物流节点协同。

加强区域物流枢纽协同，发挥社会物流网络整体效能。加强九江港与上海物流枢纽水路运输业务协同，与重庆港集装箱业务协同，与上海重庆两地汽车滚装运输业务协同，与南昌港水水中转业务协同，与南昌空港保税贸易业务协同。

以资产为纽带，以产业为支撑，强化九江港不同港区物流节

点之间功能协调，合理分工，共同做大做强。合理划定物流园区、物流中心、配送中心的功能和服务范围，并发挥行业组织如行业联盟、行业协会、企业商会等的作用，避免恶性竞争和重复建设。

优化铁路站场功能布局。通过整合既有铁路货站资源，加强跨区域运输，适应新形势下区域内运输需求。加快发展以集装箱为核心的铁路运输组织方式，强化与水运、公路等运输方式的无缝衔接，提供全程综合服务，提高物流效率，集约利用资源，构建与物流各环节高效对接，与信息、金融、通关等深度融合的集装箱多式联运系统，打造大能力、高效率、重配套、多方式的现代化综合铁路货运枢纽。

合理定位公路物流节点功能。依托便捷的货运交通路网，按照物流系统建设的要求和各类相关规划，确定各个公路物流园区的定位与功能划分，形成空间布局合理、功能分工明确、相互协作的设施集群，构建公路物流服务体系。实现公路运输和城市的协调发展。

### 第三十条 实施智慧物流发展战略

加快航运服务中心建设。建设集航运资讯、航运交易、航运金融等功能于一体的九江航运交易所，构建长江中游地区航运交易市场。推进九江航运交易综合信息（物流）服务平台逐步实现与上海、重庆、武汉等航运中心信息互联互通，为航运企业、港口企业、代理企业、物流公司提供航运交易和信息服务。依托九江航运中心，打造船舶注册运营管理平台，促进金融市场在船只购买、船舶运营等方面支持航运服务业发展，针对船运市场开发

更多金融产品和保险业务；出台支持政策，加大九江市船籍注册管理工作力度；引进航运金融、航运保险、航运咨询等高端航运服务业，拓展航运产业链资源。大力引进船舶运力，吸引外地航运企业来我市注册。

鼓励骨干物流信息平台建设，实现物流要素全面连接，实施中小物流企业数字化、智能化改造工程。加强数字物流基础设施建设，建设物流互联网，引导基础设施线上线下融合发展。

推动区块链、大数据、云计算、物联网等先进技术应用，提升物流业信息化、标准化、智能化水平，建设综合物流信息服务平台，建立物流企业信息开放体系和机制，强化物流信息开放共享。

依托智慧物流信息平台、物流标准化信息平台、交通物流公共信息平台等，推动公路、铁路、水运、航空不同交通运输方式之间的信息衔接。

### 第三十一条 提升物流服务标准化水平

加强国家强制标准如《公路运输危险货物包装检验安全规范》(GB19269-2009)、《水路运输危险货物包装检验安全规范》(GB19270-2009)、《限制商品过度包装要求食品和化妆品》(GB23350-2009)、《危险货物中型散装容器检验安全规范》(GB19434-2009)等的执行力度。

依据物流行业服务标准如《家具物流服务规范》(WB/T1098-2018)、《药品冷链保温箱通用规范》(WB/T1097-2018)、《家电物流配送服务要求》(WB/T1083-2018)、《活体海产品冷链物流作业规范》(WB/T1100-2018)、《应急物

流仓储设施设备配置规范》（WB/T1072-2018）、《乘用车物流质损判定及处理规范》（WB/T1068-2017）、《肉与肉制品冷链物流作业规范》（WB/T 1059-2016）等，打造行业服务标杆企业，引领带动物流服务水平的提升。

继续巩固九江市商贸物流标准化试点成果，参照物流相关国家推荐标准如《物流中心分类与规划基本要求》（GB/T24358-2019）、《食品低温配送中心规划设计指南》（GB/T38375-2019）、《物流园区绩效指标体系》（GB/T37102-2018）、《托盘单元化物流系统托盘设计准则》（GB/T37106-2018）等，制定行业管理及绩效评价相关实施细则。重点推广集装单元化技术，继续推广（1200×1000mm）标准托盘、周转箱、周转笼、集装袋等循环共用。鼓励对标准仓库建设、标准配送车辆购置。推广包装基础模数（600×400mm）系列，以包装标准化推动包装的减量化和循环利用。

发挥行业组织作用，宣贯执行行业标准《供应链服务企业分类及评估指标》（T/CFLP 0020-2019）、《城市配送电动汽车采购规范》（T/CFLP 0025-2020）、《散装液体化学品罐式车辆装卸安全作业规范》（T/CFLP 0026-2020）等。

### 第三十二条 大力发展绿色低碳物流

有序推进运输车辆结构调整，分阶段分步骤引导不达标车辆退出市场，鼓励清洁车辆在物流领域的应用，引导清洁车辆更新替换；科学制定柴油货车污染治理分步分类实施方案，加大财政政策支持力度。

推进交通运输节能减排，建设绿色低碳交通运输体系。优化运输结构，提高铁路、水运运输比重，加强多式联运和集约化运输。鼓励集装箱多式联运、挂车共享租赁等绿色装备设施共享。

鼓励和扶持企业在城乡配送、邮政快递、电子商务、码头堆场等领域推广应用天然气车辆、电动车等新能源物流车。

大力开展甩挂运输、共同配送、统一配送等先进的物流组织模式，提高储运效率。推广应用铁路、水运散堆装货物运输抑尘技术。

鼓励采用低能耗、低排放和节能型绿色仓储设施。鼓励仓储企业利用屋顶与墙体光伏发电，设计中充分利用自然采光。

加强绿色包装和回收物流。鼓励使用绿色包装材料、减少快件包装用料，提高包装物的循环利用水平。加快建立再生资源回收物流体系，提高可再生资源物流管理水平和再生利用率。

## 第七章 政策与保障措施

### 第三十三条 加强组织机构领导

加强对现代物流业发展工作的领导，由市领导牵头，商务、发改、港口航运、工信、财政、自然资源、交通运输、市场监管、统计、供销、邮政等相关部门主要领导及县领导为成员，定期召开联席会议，统筹推进全市现代物流业发展。

积极贯彻落实国家和省级促进物流业发展政策措施，加强物流业发展顶层设计，制定促进物流业发展相关行动方案，并推进实施，评估督查政策效果。

建立重点物流项目考核评价机制，制定重点物流项目的合理退出机制。推动物流要素向优势项目集聚，提升物流网络综合运营能力。

### 第三十四条 强化规划引领作用

#### 1. 优化物流发展规划。

在现代物流业现有发展框架体系基础上，进一步深化编制物流产业集群发展规划、航运中心和物流枢纽发展规划、农产品与冷链物流规划、县乡村三级配送网络规划、智慧物流发展规划等细分领域物流规划。

鼓励物流发展重点区县编制（区）县级物流业发展规划或实施方案或行动计划，鼓励重点物流园区、物流中心、配送中心等根据项目需要编制详细规划或可行性研究报告或项目建议书，确保土地集约高效合理利用。

科学规划和实施物流枢纽、物流园区、物流中心、配送中心、城乡配送网点布局，推广甩挂运输、多式联运、统一配送、共同配送等现代物流组织模式，提升管理和服务水平。

#### 2. 优化物流用地供应。

明确物流基础设施的物流与仓储用地属性，对列入全市重点物流项目库的物流设施，优先保障土地供应，列入年度土地使用计划。

在物流规划实施过程中，与城市总体规划、土地利用总体规划、综合交通运输发展规划和各主导产业规划做好有效衔接，切实提高规划的引领指导和产业服务作用。

坚持土地集约节约利用，支持利用工业企业旧厂房、仓库和存量土地资源建设物流设施或者提供物流服务。对具有公共服务属性或公益性质的城市物流基础设施，探索市县协同的土地保障机制。

### 第三十五条 支持企业做大做强

#### 1. 拓宽物流企业资金来源。

争取上级资金扶持。政府相关部门协助企业争取政府专项债支持物流相关的铁路等交通基础设施、冷链物流设施、市政和产业园区基础设施建设；争取国家相关部委如商务部、交通运输部、发改委、财政部、科学技术部、工信部、农业农村部等和省级专项资金支持；争取发改委牵头的低息贷款，支持物流基础设施建设和重点物流企业发展，加快现代物流产业发展。

综合考虑国家和九江市经济社会发展需要及有关贷款机构特点和要求，积极争取亚洲开发银行在国家重大战略实施、区域经济合作等领域，金砖国家新开发银行在国家重大战略实施、基础设施建设等领域，欧洲投资银行在水运及近海港口建设等领域的贷款。

政企协作探索设立九江现代物流产业发展（投资）基金，政府提供引导资金，撬动市场投资，针对铁路专用线、冷链物流设施、港口码头、城乡配送中心、新能源车辆、智慧物流等领域，支持重大物流设施建设和产业创新发展。

鼓励金融服务机构和企业在汽车、三农、医药、大宗商品和批发零售等领域开展应收、预付、存货、信用类供应链金融业务，

减少融资企业对不动产抵押贷款的依赖；增强银行机构普惠金融服务，降低中小企业融资成本。

支持符合条件的物流企业通过发债、上市、挂牌等多种方式拓宽融资渠道。抓住“新三板”扩容的有利机会，推动大批中小物流企业到“新三板”挂牌，为物流产业发展基金的投资项目及股权转让退出奠定基础。

鼓励物流行业组织积极开展物流企业信用评级，政府物流主管部门协调金融机构提高对物流诚信企业的授信额度。

## 2. 加强重点领域和薄弱环节发展。

设置促进物流产业发展专项资金，主要支持物流业 5 大重点领域、5 个薄弱环节，开展模式创新、先进技术应用以及物流企业做大做强。

5 大重点领域：为提高物流业增值服务能力，提高区域物流服务能力，着重支持区域分拨型物流设施（企业）建设（发展）；为降低物流成本、提高效率，重点支持城乡配送领域，开展共同配送和统一配送；为促进绿色物流发展，支持标准化新能源物流车购置以及建设配套充电、加气设施；为鼓励冷链物流发展，支持标准化冷库建设、标准化冷藏运输车购置、产地预冷仓库建设、冷链仓库加强安全管理；支持智慧物流平台建设和发展，鼓励互联网平台企业创新发展，鼓励物流企业应用区块链、物联网、云计算、大数据、移动互联等先进技术，推广云物流服务。

5 个薄弱环节：为填补航空运输空白，带动高附加值产业发展，支持发展国际国内航空货运业务；为提高铁路和水运占比，优化

运输结构，降低物流成本，支持推动铁路专列和班列的开通；为促进国际物流、进出口贸易、跨境电商发展，支持国际物流发展；为加强危化品物流安全管理和服务水平，保障危化品场站建设用地，支持危化品车辆购置以危化品监管平台建设运营；支持物流企业加快研发创新和物流技术改造升级。

### 3. 培育引入龙头企业。

在港口物流、冷链物流、区域分拨、城乡配送、多式联运、公路物流、化工物流、大宗农产品、智慧物流平台、国际物流等 10 大领域，各培育 3 家左右龙头企业。

推动成立公路专线运输企业联盟，在公路运输、危化品运输领域各培育 1-2 家综合型物流企业。在多式联运、智慧物流等领域各培育或引进 1-2 家平台型物流企业。

推进公路道班以及阿里巴巴、京东等电商物流，顺丰、四通一达等快递物流和邮政、EMS 等物流体系融合发展，在县域开展多网融合、共同配送试点。

鼓励物流企业通过兼并重组、联盟合作、上市融资等多种形式实现规模扩张、资源集聚，加紧树立行业品牌，培育一批实力雄厚、模式先进，行业领先、国际知名的大型物流企业。

## 第三十六条 提升行业管理服务

### 1. 科学实施通行管理。

对物流车辆市区通行实施分类管理，科学划定大型货车限行区域和限行时段；加大对新能源城市配送车、冷链城市配送车、标准化城市配送车和终端配送车的通行便利；与相关单位联合踏

勘划定城市配送车辆装卸区域及临时停泊车位，缓解城市物流“最后一公里”难题，促进并服务于消费升级。

#### 2. 加强行业安全监管。

加强物流安全监管力度，重点加强危化品、冷链物流、快递物流领域安全管理，明确有关部门安全监督管理职责，有效落实物流全过程安全管理责任。督促物流企业切实加强风险防范意识，严格落实和执行物流全过程货物安全检查制度。建立和完善危险品物流、冷链物流全过程监管体系和应急救援系统，试点“政府监管平台、平台监管企业”的监管方式创新。

#### 3. 严格执行环保制度。

依据生态环境保护制度，对于物流项目，要求企业对废气、废水、噪音、固体废弃物、粉尘等采取切实有效的环境保护措施，严把环保准入门槛，保障符合环保要求的项目尽快落地；同时要减少物流项目社会环境负面影响，采取有效措施减少和消除施工期和运营期对周边交通和环境的影响；对于物流设施如仓库、流通加工车间等，鼓励自然采光、自然通风、太阳能等使用；在项目运营过程中，鼓励企业使用清洁能源、绿色可循环器具和包装；公共机构和国有资产投资项目，严格执行节能环保产品强制采购制度。

#### 4. 持续优化营商环境。

市县协同，进一步降低物流税费、通行、融资、用地、审批等制度性交易成本，发挥制度创新在降低物流成本中的重要作用。

进一步深化“放管服”改革，推广“互联网+”政务服务模式

创新，进一步畅通公安、海关、港口、铁路、公路、机场、市场监管、税务等部门和单位的物流信息共享。

推进道路货运车辆“三检合一”和道路普通货运车辆异地检验检测。

规范市场自主定价的港口经营服务性收费行为，推动港口企业调减港口作业包干费收费标准。

深化物流领域政府购买服务制度改革，鼓励和支持社会组织承担事务性管理服务。

### 第三十七条 夯实行业基础工作

#### 1. 加强物流统计与大数据分析工作。

加强物流统计工作，对接国家社会物流统计制度。充分发挥行业协会服务企业、服务行业、服务政府的作用，围绕“物流强市”建设目标，建立符合物流高质量发展的指标体系、政策体系、标准体系、统计体系、绩效评价体系，完善行业治理体系和治理机制。

#### 2. 提高企业服务水平优化市场环境。

充分发挥物流行业协会作用，积极开展物流企业评级。加强物流企业诚信管理，推进诚信体制建设。加强企业间统筹协调，建立行业协会、企业联盟等，形成团体声音。加强行业自律，形成统一、开放、规范、有序的物流行业环境。

#### 3. 培育多层次多种类物流人才队伍。

加强物流领域理论研究，逐步完善物流理论体系、学科体系和专业人才培养体系，积极推进“政产学研用”相结合。

加强政府物流管理部门人才培养和储备；根据物流业发展新动态、新趋势、新技术，与国内外同类地区和城市开展物流管理经验交流；并根据专业物流领域发展的需要，设立物流发展专家顾问团。

完善在职人员培训体系，开展专业化、定制化职业培训，提高物流从业人员业务素质。

加强社会保障制度建设，改善从业人员工作条件、降低工作风险、提高社会福利待遇。

通过多种方式关心关爱行业从业人员，增加从业人员的获得感、归属感和荣誉感。