

庐山市2025年度第二季度第二批次零星城镇建设用地详细规划

(公示稿)

庐山市自然资源局
2025年07月

项目1.庐山市蓼南乡加油站项目

1、规划范围

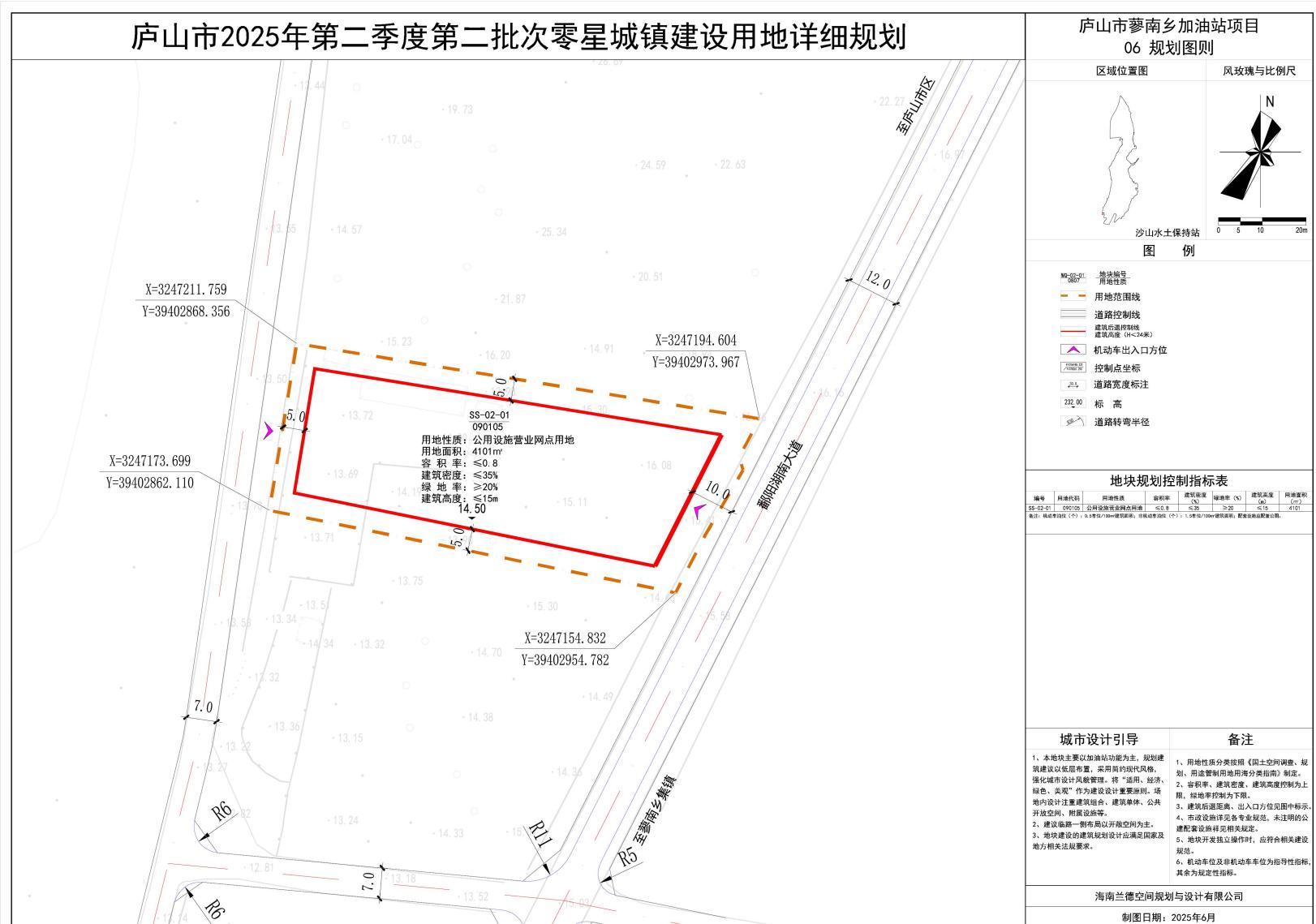
庐山市蓼南乡加油站项目位于杭瑞高速星子收费站附近，毗邻X241县道和鄱阳湖南大道，规划用地规模为**0.4101**公顷。



项目1.庐山市蓼南乡加油站项目

2、地块主要控制指标

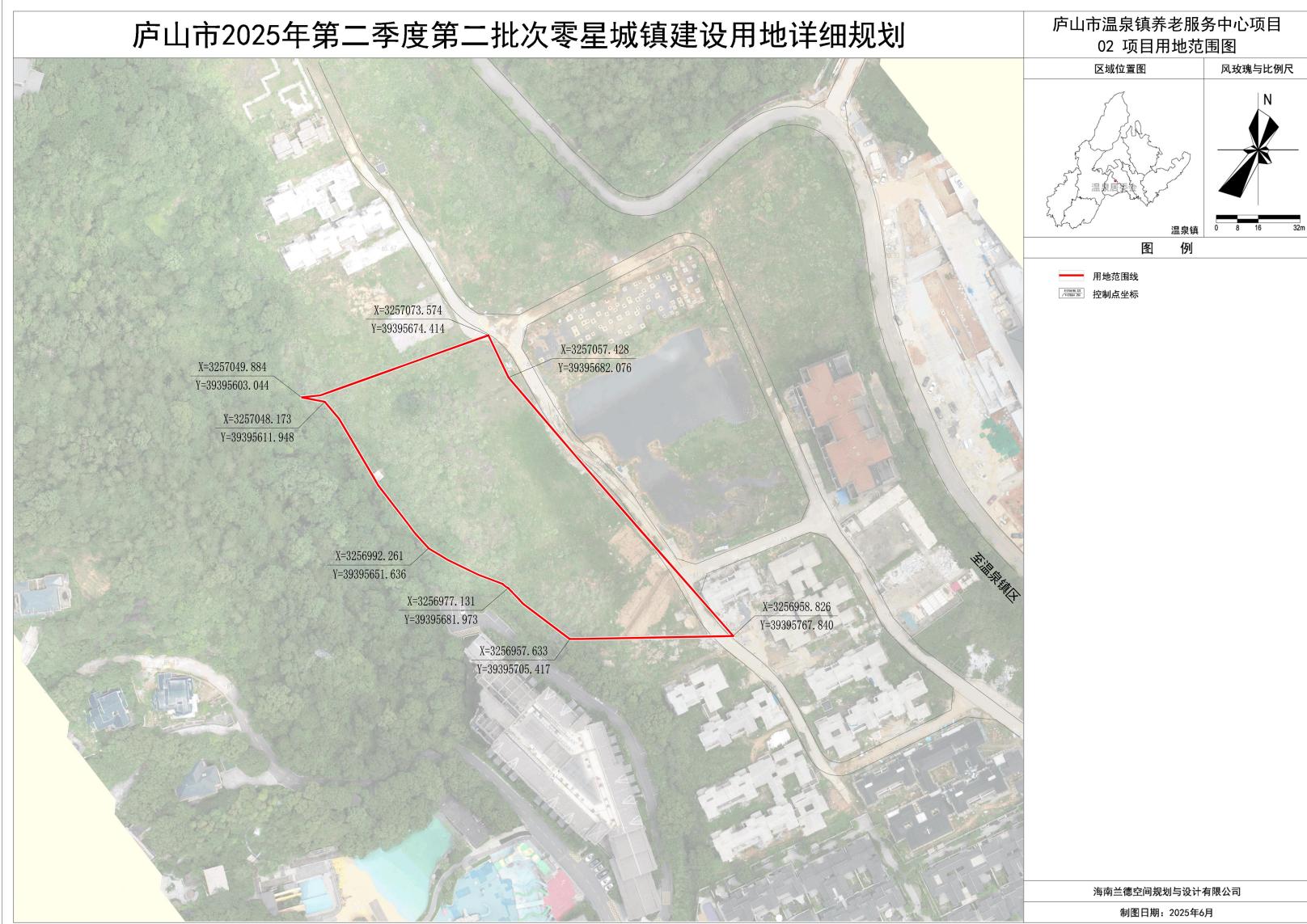
庐山市蓼南乡加油站项目地块用地编号为SS-02-01，用地代码为090105，用地性质为公用设施营业网点用地，用地面积为4101m²，容积率≤0.8，建筑密度≤35%，绿地率≥20%，建筑高度≤15m。



项目2.庐山市温泉镇养老服务中心项目

1、规划范围

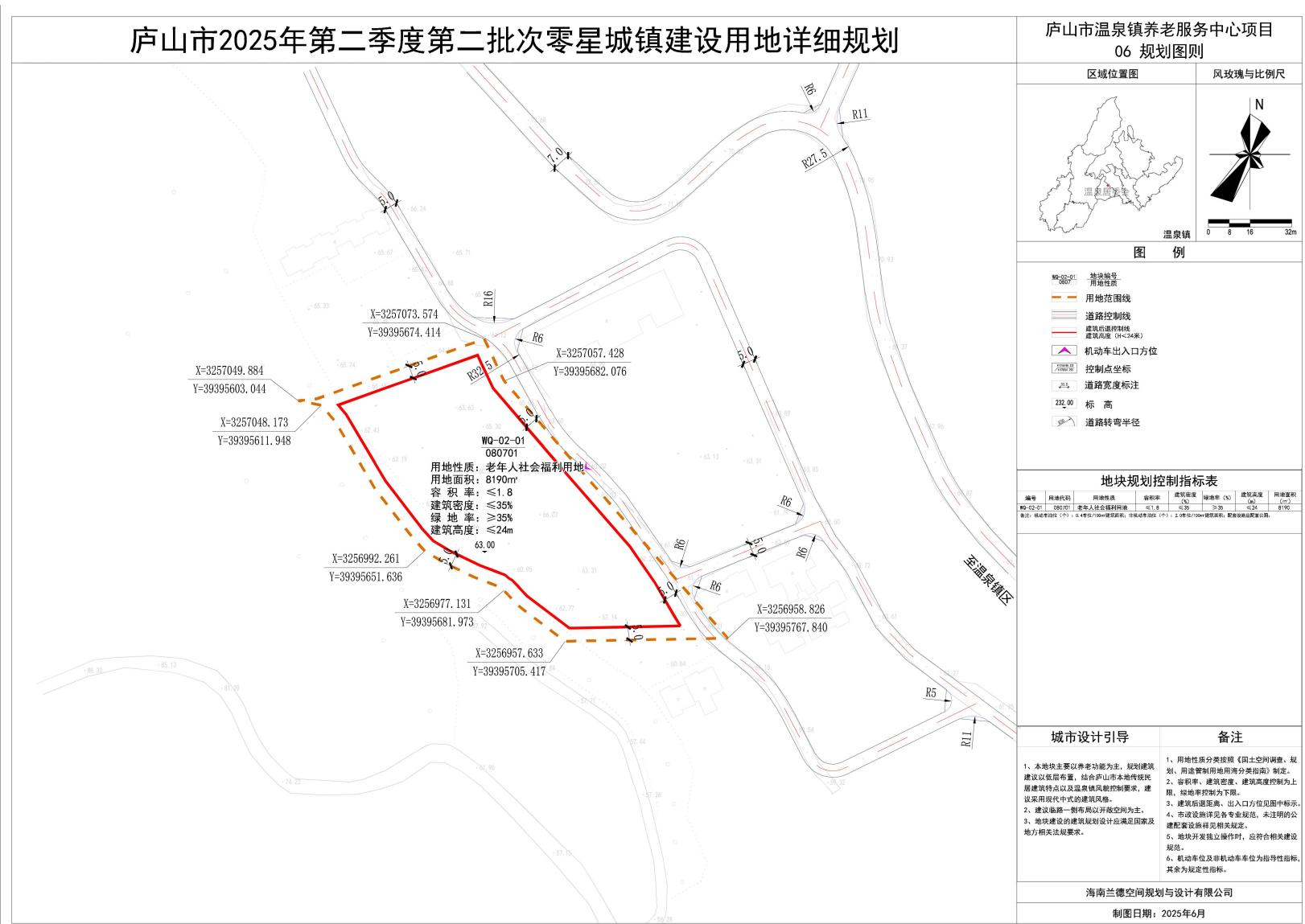
庐山市温泉镇养老服务中心项目位于温泉镇，距离S506省道仅500米，规划用地规模为**0.8190公顷**。



项目2.庐山市温泉镇养老服务中心项目

2、地块主要控制指标

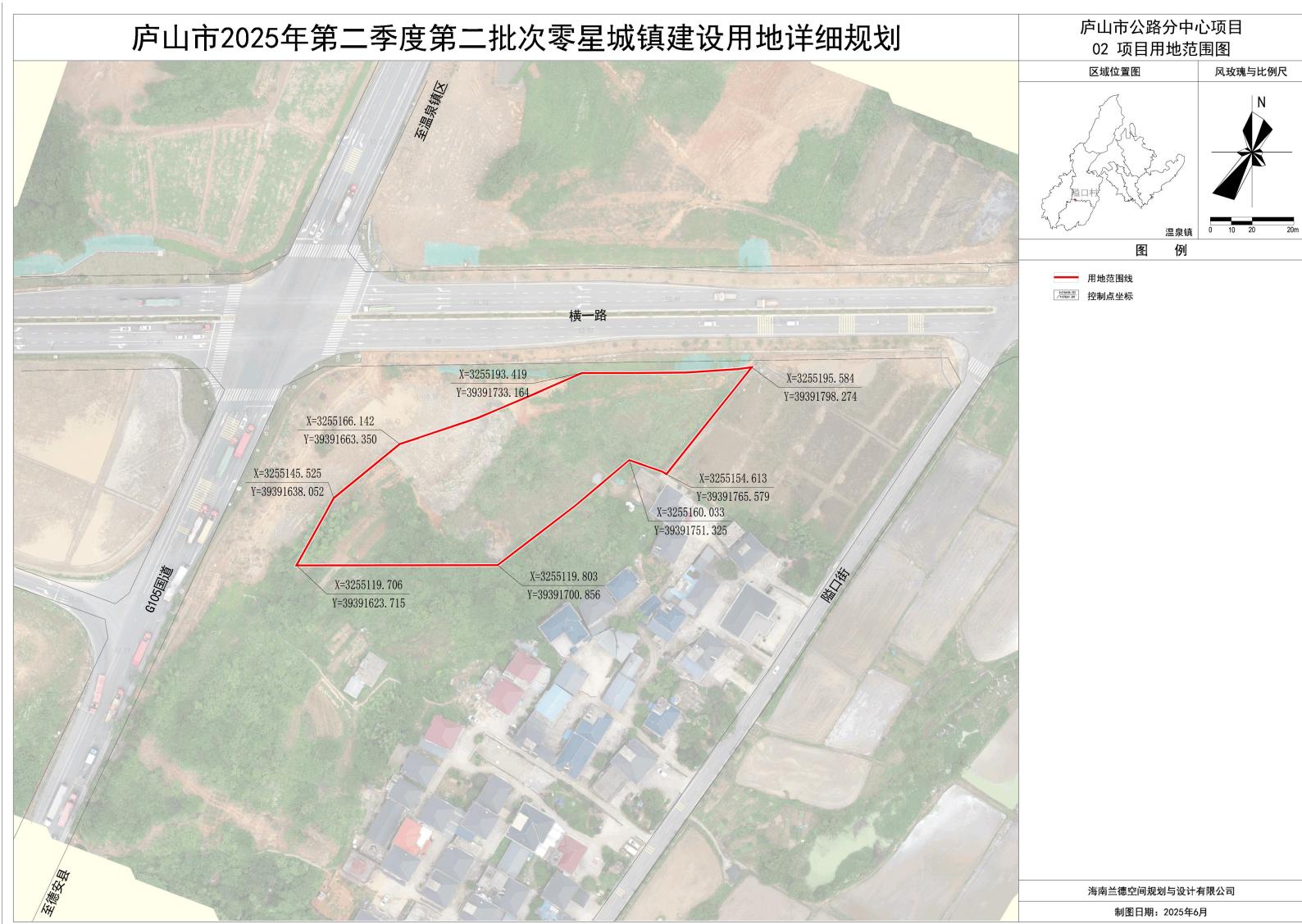
庐山市温泉镇养老服务中心项目地块用地编号为WQ-02-01，用地代码为080701，用地性质为**老年人社会福利用地**，用地面积为**8190m²**，容积率≤1.8，建筑密度≤35%，绿地率≥35%，建筑高度≤24m。



项目3.庐山市公路分中心项目

1、规划范围

庐山市公路分中心项目位于庐山市温泉镇，毗邻G105国道和横一路，规划用地规模为**0.6707公顷**。



项目3.庐山市公路分中心项目

2、地块主要控制指标

庐山市公路分中心项目规划用地编号为**WQ-02-02**, 用地代码为**1209**, 用地性质为其他交通设施用地, 用地面积**6707m²**, 容积率≤**1.0**, 建筑系数≤**35%**, 绿地率≥**20%**, 建筑高度≤**20m**。

