

庐山市国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

(赣自然资网交地[2023]GK016号)

经庐山市人民政府批准，庐山市自然资源局决定以网上挂牌方式出让以下1（幅）地块的国有建设用地使用权，并指定庐山市自然资源储备利用中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度 (建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底 价	起始价	保证金
1	DGK2023025	庐山市蓼花池路 西侧、仕林路北 侧一号地块	125.7283 亩	工业用地	$FAR \geq 1.0$	$D \geq 35\%$	$GAR \leq 20\%$	50年	无	4.51万元/ 亩	283.517万元

具体以规划指标为准，详见《用地规划设计条件》。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金到账截止时间。

竞买申请人可在2023年10月12日至2023年11月14日登录江西省公共资源交易平台自然资源网上交易系统（以下简称江西自然资源网上交易系统），提交申请。竞买保证金到账截止时间为2023年11月14日10时00分。

温馨提示：

- 竞买人必须以本人账户，将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内。
- 为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。
- 网上交易竞买保证金币种为人民币，使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人，应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号，并按出让公告发布当天（如公告发布日为法定节假日或公休日，则以公告发布日上一个工作日）国家外汇管理局官方网站公布的外汇中间牌价等值人民币的美元或港币交入网上交易系统提供的外币保证金专用账户（子账号）。该账户只接受现汇方式汇入，不接受以现钞方式存入。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为：

DGK2023025号地块：2023年11月06日10时00分至2023年11月16日10时00分。

挂牌网址：网上交易系统（<https://zrzy.jxggzyjy.cn>）。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用Win10，浏览器请使用谷歌、火狐，其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动到江西CA官方网站下载，并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境，并先到网上交易模拟系统（<https://zrzy.jxggzyjy.cn:9000>）练习。

特此公告

联系电话：13979223484

联系人：欧阳清

庐山市自然资源局

2023年10月12日