

庐山市“四融一共”和美乡村沿山先行片区 建设工作方案

为深入学习运用“千万工程”经验，全面落实江西省、九江市关于“四融一共”和美乡村建设的部署要求，根据省市工作部署，结合沿山片区实际，制定本方案。

一、基本情况

沿山先行片区覆盖白鹿镇、温泉镇 2 个乡镇共 10 个先行村，交通便利，临近庐山、东林大佛、桃花源等景区，具备良好的和美乡村建设基础。具体包括白鹿镇白鹤涧村、波湖村、梅溪村、五里村、大岭村、河东村 6 个村庄，温泉镇新塘坂村、温泉村、钱湖村、桃花源村 4 个村庄。片区户籍总人口约 2.8 万人，常住人口约 2.2 万人，核心主导产业为乡村旅游业、民宿产业，另有菌菇、油茶、纺织业、畜禽养殖、服装加工等特色产业。2025 年片区内村集体平均年收入达 48.9 万元，农村居民人均可支配收入达 1.9 万元。片区内白鹿镇五里村获评四星级新时代文明实践站，温泉镇新塘坂村获评省无邪教村的荣誉。

二、目标定位

（一）年度目标

到 2026 年底，沿山先行片区 10 个先行村全部达到农村基本具备现代生活条件“七有五保四提升”标准，现代生活条件突出短板全面补齐，片区基础设施完备度、公共服务便利度、人居环境舒适度显著提升，打造成为全市“四融一共”和美乡村建设样板片区，农民群众满意度达 95%以上。

（二）发展定位

景村融合：依托庐山沿山核心文旅资源，统筹景区与村庄规划建设，打造景村一体、主客共享的休闲度假片区，实现“景在村中、村在景中”。片区内以景村融合为核心打造的先行村有白鹿镇白鹤涧村、温泉镇温泉村、温泉镇桃花源村。

产村融合：做大做强民宿集群、茶旅融合等特色产业，带动村集体增收和村民致富。片区内以产村融合为核心打造的先行村有温泉镇新塘坂村、温泉镇桃花源村。

“三治”融合：健全自治、法治、德治相结合的乡村治理体系，打造共建共治共享的乡村治理格局，提升乡村治理现代化水平。

城乡融合：推动城乡基本公共服务均等化，打通城乡要素双向流动通道，吸引人才、资本、技术等要素向乡村集聚，实现城乡协同发展。片区内白鹿镇五里村、白鹿镇波湖村、白鹿镇大岭村、白鹿镇梅溪村临近城镇，以产村融合为核心打造。

三、工作任务

落实省市关于“四融一共”和美乡村建设的工作部署，启动乡村建设 3.0 版，紧扣农村基本具备现代生活条件“七有五保四提升”初步标准，补齐基础设施和公共服务短板，提升人居环境舒适度，创造乡村优质生活空间。片区总投资概算约 1900 万元，其中省级补助资金约 1474 万元，地方配套及整合涉农资金约 426 万元。所有项目 2026 年 6 月底前完成立项，11 月底前全部完工，12 月底前完成验收。具体如下：

（一）白鹿镇先行村

白鹤涧村（景村融合型）：位于庐山山南，打造“云上太乙”运动主题村，打造集徒步、休闲、茶旅于一体的景村融合标杆，形成先行引领效应。以庐山古道为核心，对古道沿线设施村庄环境进行完善提升，分两期推进。一期聚焦古道夜爬线建设，二期重点推进道路提升、村落改造和越野爬古道建设，计划新改建道路 3.5 km，挡土墙 225m³，绿化 3 万 m²，环境整治 1 万 m²，服务站 2 个，应急设施及其他附属工程和设施。投资概算 1000 万元。

大岭村（城乡融合型）：临鄱阳湖，靠近城区，通过完善村庄基础设施，打造鄱阳湖沿线生态宜居城乡融合示范点。计划新增充电桩 2 个，整治“三线” 1 km，新（改）建户厕 5 个、停车场 2 个、村内道路 0.2 km、排水沟 2 km、挡土墙 100m³、

安装文体活动设施 1 套（篮球场），绿化 200 m²、铺设污水管网 1 km，开展环境整治 2000 m²。投资概算 100 万元。

波湖村（城乡融合型）：东临鄱阳湖、靠近城区，通过完善村庄基础设施，打造城郊型城乡融合样板。计划新增充电桩 2 个、公共照明 20 盏，整治“三线” 2 km，新（改）建户厕 5 个、停车场 1 个、村内道路 0.8 km、排水沟 2.4 km、挡土墙 20m³，安装文体活动设施 1 套（健身器材），绿化 200 m²，改塘 1 口以及环境整治 3000 m²。投资概算 100 万元。

梅溪村（城乡融合型）：位于鄱阳湖畔，靠近城区，结合湖光山色和农业资源，通过完善村庄基础设施，打造城郊型城乡融合样板。计划新增充电桩 2 个、公共照明 35 盏，整治“三线” 0.72 km、停车场 1 个，村内道路 1.4 km、排水沟 1.6 km、挡土墙 500m³，安装文体活动设施 1 套（健身器材），绿化 100 m²，开展路面修复以及环境整治 1000 m²。投资概算 100 万元。

河东村（城乡融合型）：东濒鄱阳湖、西靠庐山，全通过完善村庄基础设施，打造城乡融合示范村。计划新增充电桩 1 个、公共照明 50 盏，整治“三线” 2 km，安装文体活动设施 1 套（篮球场），绿化 300 m²，开展路面修复以及环境整治 500 m²。投资概算 100 万元。

五里村（城乡融合型）：位于镇北部，靠近集镇，通过完善村庄基础设施，打造宜居宜业城乡融合村庄。计划新增充电桩 2 个、公共照明 20 盏，整治“三线” 2 km，新（改）建户厕 5 个、停车场 1 个、村内道路 0.8 km、排水沟 2.4 km、挡土墙 20m³，安装文体活动设施 1 套（健身器材），绿化 200 m²，改塘 1 口以及环境整治 3000 m²。投资概算 100 万元。

（二）温泉镇先行村

新塘坂村（产村融合型）：有油茶产业基础，通过完善提升村庄基础和公共服务设施，支撑产业发展。计划新增充电桩 2 个、公共照明 50 盏，整治“三线”整治 0.5 km，停车场 1 个、村内道路 0.8 km、排水沟 1.5 km，绿化 200 m²，水塘清淤 1 口以及环境整治 2000 m²。投资概算 100 万元。

桃花源村（产村融合型）：临靠桃花源景区，通过完善提升村庄基础和公共服务设施，支撑茶旅产业发展。计划新增充电桩 2 个、公共照明 40 盏，整治“三线” 3 km，停车场 1 个，村内道路 2 km、排水沟 1.5 km，植树 16 株以及环境整治 2000 m²。投资概算 100 万元。

温泉村（景村融合型）：有温泉疗养基础、民宿众多，通过完善村庄基础设施，改善村庄人居环境，打造特色温泉村。计划新增充电桩 2 个、公共照明 50 盏，整治“三线” 0.5 km，停车场 1 个，村内道路 2 km、排水沟 1.5 km，绿化 1000 m²、

水塘清淤 1 口、建挡土墙、排水闸，重建滚水坝，新建小型提泵站以及环境整治 500 m²。投资概算 100 万元。

钱湖村（景村融合型）：靠近归宗，通过完善村庄基础设施，改善村庄人居环境。计划新增充电桩 2 个、公共照明 40 盏，整治“三线” 0.5 km，停车场 1 个、村内道路 2 km、排水沟 1.5 km，绿化 500 m²，安全护栏 0.16 km，开展环境整治。1000 m²。投资概算 100 万元。

四、保障措施

一是牢固树立和践行正确政绩观，统筹兼顾农民实际需求，坚决杜绝大干快上、大拆大建，严禁出现违反“四融一共”和美乡村建设负面清单的形象工程、政绩工程。二是充分引导群众参与。坚持乡村建设为农民而建，充分尊重农民意愿，引导农民全程参与规划、建设、运营、管护各环节。鼓励农民参与投资规模较小、用工技能要求不高的基础设施建设，引导项目施工主体优先就地就近用工。三是强化资金规范管理。按照工作项目化、项目清单化、清单责任化、监管数智化“四化”要求，统筹推进“四融一共”重大项目建设，严格执行省级补助资金管理使用“十严禁”规定，实行专账管理、专款专用，严禁截留挪用、虚报冒领。强化项目绩效目标管理，开展资金使用全过程跟踪问效，确保资金安全高效运行、发挥最大效益。四是严格督导考核。将“四融一共”和美乡村建设纳入乡村振

兴实绩考核和高质量发展综合考核体系。建立健全激励约束机制，对工作成效显著的乡镇在资金安排、项目申报上给予倾斜支持，对工作推进不力的扣减下年度资金额度。

庐山市农业农村局
2026年4月15日

